

Numéro de la délibération	Intitulé	Statut
117-25	PLUi – Prescription de la modification simplifiée N°1 du PLUi Terres de Perche	Adoptée
118-25	Logement : Avenant à la convention Pacte Territorial France Renov	Adoptée
119-25	Prix de vente des terrains sur la ZA du Moulin	Adoptée
120-25	Vente de terrains sur la ZA du Moulin	Adoptée
121-25	Vente de terrains sur la ZA du Moulin	Adoptée
122-25	Dossiers Perche Ambition	Adoptée
123-25	Enfance Jeunesse : Augmentation des tarifs ALSH et ALSH Ados	Adoptée
124-25	Eau et Assainissement : Attribution de la DSP Lot 1 et 2	Adoptée
125-25	Attribution du marché « réparations fuites » de la Régie	Adoptée
126-25	Devenir des Syndicats « Eau et assainissement »	Adoptée
127-25	Tarification du SPANC 2026	Adoptée
128-25	SPANC : Opérations de vidanges groupées	Adoptée
129-25	Nomination d'un représentant SAGE Eure Amont	Adoptée
130-25	Modification et création des Budgets rattachés « Eau » et « Assainissement »	Adoptée
131-25	Dotation aux budgets « Eau » et « Assainissement collectif »	Adoptée
132-25	Décisions modificatives	Adoptée
133-25	Modification du tableau des effectifs - Créations de postes et mise à disposition	Adoptée

COMMUNAUTE DE COMMUNES
TERRES DE PERCHE
Place de l'Hôtel de Ville
28240 LA LOUPE

Nombre de membres :
- en exercice : 41
- présents ou représentés : 37
- Vote : 37 Pour, 0 Contre, 0 Abstention

Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Communautaire

DELIBERATION N°117-25

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi 9 décembre, les membres du conseil communautaire de la communauté de communes Terres de Perche se sont réunis, à 18h30 à la salle des fêtes de Champrond en Gâtine, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Eric GERARD.

Date de convocation : 4 décembre 2025

Secrétaire de séance : Stéphanie COUTEL

Etaient présents :

M. MARTINEAU Laurent, M. MOCOgni Marc, M. LEGROS Eric, M. GUILLEMET Philippe, M. RUEL Yves, M. ROUSSELLE René, Mme FILOCHE Marie-Line, M. VALLEE Dominique, M. CUVIER Fabrice, M. TRECUL Gérard, Mme HUILLERY Denise, M. GERARD Eric, M. JEROME Bruno, Mme WAGNER Dominique, Mme BOUIX-ECHIVARD Séverine, M. FOUCAULT François, Mme COUTEL Stéphanie, M. PILFERT Jean-Louis, M. LECOMTE Martial, M. BIZARD Michel, M. HENRY Jacques, M. FEZARD Francis, Mme HERVET Monique, M. ROUSSEAU Waldeck, Mme GACHE Marjorie, M. BARRAL Christophe, Mme COUDRAY Bernadette, M. GENTY Benoît, M. CERCEAU Jean-Michel, M. DORDOIGNE François, M. HENOCQ-CASTANIER Amadys, M. BOIS Serge

Pouvoirs :

M. BOUTELOUP Jean-François donne pouvoir à M. ROUSSELLE René
Mme CORDIER Catherine donne pouvoir à M. JEROME Bruno
Mme GUERIN Colette donne pouvoir à M. BOIS Serge
Mme DESSE Nelly donne pouvoir à M. BIZARD Michel
M. LAFOY Michel donne pouvoir à M. FOUCAULT François

OBJET : PLUi – Prescription de la modification simplifiée N°1 du PLUi Terres de Perche

Afin d'identifier de nouveaux bâtiments pouvant faire l'objet de changements de destination en zone agricole et de corriger différents zonages du PLUi approuvé lors du conseil communautaire du 12 novembre 2024, le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide de lancer une procédure de modification simplifiée N°1 du PLUi.

Vu :

- le Code général des collectivités territoriales ;
- le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.151-1 et suivants, ainsi que les articles L.153-36 à L.153-41 relatifs à la modification simplifiée des PLU(i) ;
- le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de communes Terres de Perche, approuvé le 11 novembre 2024,

- la nécessité d'adapter certaines pièces du PLUi pour intégrer des changements de destinations, un classement d'arbre remarquable au titre de l'article L151-19, une correction de STECAL, une modification de zonage et une suppression d'une OAP.

Considérant :

- que les évolutions envisagées n'ont pas pour effet de porter atteinte à l'économie générale du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;
- qu'elles ne réduisent pas les surfaces de zones agricoles, naturelles ou forestières protégées, et ne remettent pas en cause les orientations fondamentales du document ;
- qu'en conséquence, elles peuvent légalement être réalisées selon une procédure de modification simplifiée, conformément aux dispositions des articles L.153-36 à L.153-41 du Code de l'urbanisme;
- qu'il convient de définir les modalités de mise à disposition du public afin de garantir l'information et la participation de celui-ci durant la procédure

Article 1 – Prescription de la modification simplifiée n°1 du PLUi

Il est prescrit une modification simplifiée n°1 du PLUi de la Communauté de communes Terres de Perche, ayant pour objet :

- Un changement de destination sur une ferme pour la création d'une salle de réception au lieu-dit Gravard à St Victor de Buthon,
- Un changement de destination pour un ancien restaurant en logements au lieu-dit La Hurie à St Victor de Buthon,
- Le classement d'un séquoia en arbre remarquable au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme au 19 rue de la Mairie à Fontaine-Simon,
- La correction du STECAL de la Floudière à Frazé pour correspondre à l'emplacement de l'entreprise
- La modification d'un zonage N en zonage NI sur la parcelle OB 0152 pour permettre l'aménagement d'un parking pour la salle des fêtes de Frazé
- Sur la parcelle AB 111 de la commune de Frazé : suppression de l'OAP les Essarts et classement de la parcelle en zone N.

Article 2 – Élaboration du dossier

Les services communautaires sont chargés de préparer un dossier de modification comprenant :

- une note explicative,
- les pièces du PLUi modifiées,
- un exposé des motifs et une appréciation de l'impact des changements proposés.

Article 3 – Consultation des personnes publiques associées

Le dossier de modification simplifiée N°1 sera adressé :

- Pour avis aux personnes publiques listées dans le règlement de consultation du PLUi
- Pour saisine à la MRAE (Mission Régionale de l'Autorité de l'environnement) et à la CDPENAF (Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers)

Article 4 – Mise à disposition du public

Conformément à l'article L.153-40 du Code de l'urbanisme, le projet de modification simplifiée sera mis à disposition du public pendant une durée de 30 jours, selon les modalités suivantes :

- consultation du dossier au siège de la Communauté de communes Terres de Perche, aux jours et heures habituels d'ouverture au public ;

- consultation dans les mairies de St Victor de Buthon, Fontaine-Simon et de Frazé aux jours et heures habituels d'ouverture au public;
- mise à disposition du dossier en ligne sur le site internet de la Communauté de communes ;
- un registre papier permettra au public de formuler ses observations. Les observations pourront également être adressées par mail à l'adresse : cdc@terresdeperche.fr

Un avis portant sur la mise à disposition sera publié au moins huit jours avant le début de celle-ci, conformément aux dispositions légales.

Article 5— Bilan de la mise à disposition

À l'issue de la mise à disposition du public, un bilan sera présenté au Conseil communautaire, qui en tirera les conclusions et décidera, le cas échéant, de modifier le projet.

Article 6 – Approbation de la modification

Au terme de la procédure, le Conseil communautaire se prononcera sur l'approbation de la modification simplifiée n°1 du PLUi.

La délibération d'approbation fera l'objet des mesures de publicité prévues aux articles R.153-21 et suivants du Code de l'urbanisme.

Article 7 – Exécution

Le Président de la Communauté de communes Terres de Perche, ou son représentant, est chargé de l'exécution de la présente délibération, qui sera :

- affichée et publiée conformément aux textes en vigueur ;
- transmise au Préfet ;
- annexée au registre des actes administratifs de la Communauté de communes.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

028-200070167-20251209-117-25-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/12/2025

Publication : 23/12/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



Pour extrait certifiée conforme
Le Président,
Eric GERARD



COMMUNAUTE DE COMMUNES
TERRES DE PERCHE
Place de l'Hôtel de Ville
28240 LA LOUPE

Nombre de membres :
- en exercice : 41
- présents ou représentés : 37
- Vote : 37 Pour, 0 Contre, 0 Abstention

Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Communautaire

DELIBERATION N°118-25

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi 9 décembre, les membres du conseil communautaire de la communauté de communes Terres de Perche se sont réunis, à 18h30 à la salle des fêtes de Champrond en Gâtine, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Eric GERARD.

Date de convocation : 4 décembre 2025

Secrétaire de séance : Stéphanie COUTEL

Etaient présents :

M. MARTINEAU Laurent, M. MOCOIGNI Marc, M. LEGROS Eric, M. GUILLEMET Philippe, M. RUEL Yves, M. ROUSSELLE René, Mme FILOCHE Marie-Line, M. VALLEE Dominique, M. CUVIER Fabrice, M. TRECUL Gérard, Mme HUILLERY Denise, M. GERARD Eric, M. JEROME Bruno, Mme WAGNER Dominique, Mme BOUIX-ECHIVARD Séverine, M. FOUCAULT François, Mme COUTEL Stéphanie, M. PILFERT Jean-Louis, M. LECOMTE Martial, M. BIZARD Michel, M. HENRY Jacques, M. FEZARD Francis, Mme HERVET Monique, M. ROUSSEAU Waldeck, Mme GACHE Marjorie, M. BARRAL Christophe, Mme COUDRAY Bernadette, M. GENTY Benoit, M. CERCEAU Jean-Michel, M. DORDOIGNE François, M. HENOCQ-CASTANIER Amadys, M. BOIS Serge

Pouvoirs :

M. BOUTELOUP Jean-François donne pouvoir à M. ROUSSELLE René
Mme CORDIER Catherine donne pouvoir à M. JEROME Bruno
Mme GUERIN Colette donne pouvoir à M. BOIS Serge
Mme DESSE Nelly donne pouvoir à M. BIZARD Michel
M. LAFOY Michel donne pouvoir à M. FOUCAULT François

OBJET : Logement : Avenant à la convention Pacte Territorial France Renov

Dans le cadre de la compétence logement, la Communauté de Communes Terres de Perche développe une politique d'amélioration de l'habitat d'intérêt communautaire.

Par délibération n°103-24 du 12 novembre 2024, le Conseil communautaire a décidé d'engager la CDC dans un Programme d'Intérêt Général Pacte territorial France Renov qui propose une stratégie structurée autour de deux volets :

Volet 1 : Une dynamique territoriale structurée et cohérente pour offrir un service complet harmonisé et homogène accessible à tous les ménages sur l'ensemble du champ d'intervention du service public de la rénovation de l'habitat (SPRH) : rénovation énergétique, adaptation des logements aux seniors (accessibilité et autonomie), aide à un parcours résidentiel adapté, lutte contre la vacance en centre bourg.

Volet 2 : Un dispositif d'information, de conseil et d'orientation renforcé. Ces missions doivent être accessibles pour tous les ménages sur l'ensemble du champ d'intervention du service public de la rénovation de l'habitat.

Lors de la séance du Conseil communautaire du 1er avril 2025, les élus ont autorisé le Président à signer une convention entre la CDC Terres de Perche, l'Etat représenté par l'ANAH et le Conseil Régional.

Aujourd'hui, le Conseil Départemental souhaite s'associer à cette démarche envers le logement et propose un avenant au PACTE pour y intégrer des missions relevant de ses propres compétences :

- **Accès et accompagnement à l'exploitation des données « Habitat »**

Dans le cadre du programme départemental de l'habitat (PDH), du plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PDALHPD) et du contrat local des solidarités (CLSIE), le Conseil départemental s'engage à mettre à disposition de l'intercommunalité et de ses partenaires un outil web leur permettant de suivre les évolutions de leur parc résidentiel et le déploiement de leur politique de l'habitat. Le Conseil départemental s'engage en outre à accompagner l'intercommunalité et ses partenaires dans l'utilisation de cet outil.

- **Lutte contre la vacance**

Le Conseil départemental s'engage à accompagner en priorité les communes du dispositif « bourg-centre » et les communes justifiant d'une tension sur le marché du logement, à la mise en place d'une étude / campagne de lutte contre les logements vacants. Le but de cette campagne est de recenser le nombre de logements réellement vacants, de connaître les raisons de cette vacance et d'orienter le propriétaire vers les ressources adaptées à sa situation, en particulier vers les animateurs du Pacte pour toute étude ou projet de rénovation de l'habitat.

A disposition des élus, cet accompagnement « à la carte » comprend : l'exploitation du fichier LOVAC à disposition sur l'outil Zéro Logement Vacant, une proposition de courrier à destination des propriétaires, éventuellement l'impression et la mise sous pli des courriers, le traitement des réponses des propriétaires et la rédaction d'un bilan de la campagne.

- **Accompagnement social des ménages**

Concernant l'accompagnement social des ménages, le Conseil départemental (service Habitat) s'engage à :

- promouvoir le Pacte auprès des travailleurs sociaux et l'ensemble de leurs partenaires (institutionnels et professionnels),
- favoriser le lien entre travailleurs sociaux et animateurs du dispositif,
- participer au repérage des ménages via les travailleurs sociaux (notamment participation au PDLHI),
- partager les seules informations strictement nécessaires concernant les ménages en difficultés repérés dans le dispositif et avec leur accord pour faciliter les actions à mettre en œuvre dans le traitement des situations via la plateforme sécurisée Signal Logement,
- le cas échéant, faciliter l'échange de données et d'informations entre le ménage et les partenaires sur le diagnostic sociotechnique du logement (dans le cadre du SLIME), le plan de financement de l'opération et les conditions d'attribution des différents partenaires publics.

- **Adaptation et/ou accessibilité des logements à la perte d'autonomie**

Concernant l'adaptation et/ou accessibilité des logements à la perte d'autonomie, le Conseil départemental s'engage à :

- informer les personnes âgées en perte d'autonomie ainsi que les personnes en situation de handicap des modalités d'action du Pacte,

- participer au repérage des ménages en attente de travaux d'adaptation du logement à la perte d'autonomie,
- faciliter l'échange de données et d'informations sur le diagnostic technique du logement, la qualification de la perte d'autonomie, le plan de financement de l'opération et les conditions d'attribution des différents partenaires publics,
- accorder une attention renforcée au traitement des demandes requérant une instruction urgente (retour à domicile à la suite d'une hospitalisation, aggravation ou survenue brutale d'un handicap).

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide d'autoriser le Président à signer un avenant au PACTE afin d'y intégrer la participation du Conseil Départemental.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

028-200070167-20251209-118-25-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/12/2025

Publication : 23/12/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



Pour extrait certifiée conforme

Le Président,

Eric GERARD



COMMUNAUTE DE COMMUNES
TERRES DE PERCHE
Place de l'Hôtel de Ville
28240 LA LOUPE

Nombre de membres :
- en exercice : 41
- présents ou représentés : 37
- Vote : 37 Pour, 0 Contre, 0 Abstention

Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Communautaire

DELIBERATION N°119-25

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi 9 décembre, les membres du conseil communautaire de la communauté de communes Terres de Perche se sont réunis, à 18h30 à la salle des fêtes de Champrond en Gâtine, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Eric GERARD.

Date de convocation : 4 décembre 2025

Secrétaire de séance : Stéphanie COUTEL

Etaient présents :

M. MARTINEAU Laurent, M. MOCOgni Marc, M. LEGROS Eric, M. GUILLEMET Philippe, M. RUEL Yves, M. ROUSSELLE René, Mme FILOCHE Marie-Line, M. VALLEE Dominique, M. CUVIER Fabrice, M. TRECUL Gérard, Mme HUILLERY Denise, M. GERARD Eric, M. JEROME Bruno, Mme WAGNER Dominique, Mme BOUX-ECHIVARD Séverine, M. FOUCAULT François, Mme COUTEL Stéphanie, M. PILFERT Jean-Louis, M. LECOMTE Martial, M. BIZARD Michel, M. HENRY Jacques, M. FEZARD Francis, Mme HERVET Monique, M. ROUSSEAU Waldeck, Mme GACHE Marjorie, M. BARRAL Christophe, Mme COUDRAY Bernadette, M. GENTY Benoît, M. CERCEAU Jean-Michel, M. DORDOIGNE François, M. HENOCQ-CASTANIER Amadys, M. BOIS Serge

Pouvoirs :

M. BOUTELOUP Jean-François donne pouvoir à M. ROUSSELLE René
Mme CORDIER Catherine donne pouvoir à M. JEROME Bruno
Mme GUERIN Colette donne pouvoir à M. BOIS Serge
Mme DESSE Nelly donne pouvoir à M. BIZARD Michel
M. LAFOY Michel donne pouvoir à M. FOUCAULT François

OBJET : Prix de vente des terrains sur la ZA du Moulin

En séance du 24 janvier 2023 (délibération 6-23), le Conseil communautaire avait fixé le prix de vente des terrains des Zones d'activités intercommunales de La Loupe (ZA des Grands Prés et de la Cerisaie), de Champrond en Gâtine et de Thiron Gardais à 12 € HT le m².

Il était précisé que les frais de bornage seraient facturés à l'acheteur afin de répondre précisément aux surfaces souhaitées par les entreprises. Sur la ZA du Moulin, les parcelles seront découpées dès l'aménagement, le bornage fait partie du marché d'aménagement.

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide de fixer le prix de vente des terrains de la Zone d'activités du Moulin à 12 € HT le m² sans frais de bornage. Ce prix de vente suit l'avis du Domaine sur la valeur vénale OSE : 2025-28214-88147 qui fixe également le prix à 12€ HT/m².

Les tarifs des autres zones d'activités restent inchangés.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

028-200070167-20251209-119-25-DE

Accusé certifié exécutoire

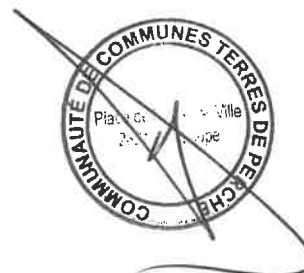
Réception par le préfet : 23/12/2025

Publication : 23/12/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



Pour extrait certifiée conforme
Le Président,
Eric GERARD



COMMUNAUTE DE COMMUNES
TERRES DE PERCHE
Place de l'Hôtel de Ville
28240 LA LOUPE

Nombre de membres :
- en exercice : 41
- présents ou représentés : 37
- Vote : 37 Pour, 0 Contre, 0 Abstention

Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Communautaire

DELIBERATION N°120-25

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi 9 décembre, les membres du conseil communautaire de la communauté de communes Terres de Perche se sont réunis, à 18h30 à la salle des fêtes de Champrond en Gâtine, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Eric GERARD.

Date de convocation : 4 décembre 2025

Secrétaire de séance : Stéphanie COUTEL

Etaient présents :

M. MARTINEAU Laurent, M. MOCOGNI Marc, M. LEGROS Eric, M. GUILLEMET Philippe, M. RUEL Yves, M. ROUSSELLE René, Mme FILOCHE Marie-Line, M. VALLEE Dominique, M. CUVIER Fabrice, M. TRECUL Gérard, Mme HUILLERY Denise, M. GERARD Eric, M. JEROME Bruno, Mme WAGNER Dominique, Mme BOUIX-ECHIVARD Séverine, M. FOUCAULT François, Mme COUTEL Stéphanie, M. PILFERT Jean-Louis, M. LECOMTE Martial, M. BIZARD Michel, M. HENRY Jacques, M. FEZARD Francis, Mme HERVET Monique, M. ROUSSEAU Waldeck, Mme GACHE Marjorie, M. BARRAL Christophe, Mme COUDRAY Bernadette, M. GENTY Benoit, M. CERCEAU Jean-Michel, M. DORDOIGNE François, M. HENOCQ-CASTANIER Amadys, M. BOIS Serge

Pouvoirs :

M. BOUTELOUP Jean-François donne pouvoir à M. ROUSSELLE René
Mme CORDIER Catherine donne pouvoir à M. JEROME Bruno
Mme GUERIN Colette donne pouvoir à M. BOIS Serge
Mme DESSE Nelly donne pouvoir à M. BIZARD Michel
M. LAFOY Michel donne pouvoir à M. FOUCAULT François

OBJET : ZA du Moulin : Vente de parcelle à la SARL Garage Julien

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide :

- *d'approuver la vente d'une parcelle sur la ZA du Moulin à La Loupe d'une surface de 2830 m². La surface sera précisée par le document d'arpentage.*
- *le tarif a préalablement été fixé à 12€ HT/m² (soit 14,40€ TTC). Ce prix de vente suit l'avis du Domaine sur la valeur vénale OSE : 2025-28214-88147 qui fixe également le prix à 12€ HT/m².*
- *d'autoriser le Président à signer tout document nécessaire à cette cession en faveur de l'entreprise SARL Garage Julien ou toute autre entité s'y substituant pour la construction d'un garage automobile.*

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

028-200070167-20251209-120-25-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/12/2025
Publication : 23/12/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



Pour extrait certifiée conforme
Le Président,
Eric GERARD



COMMUNAUTE DE COMMUNES
TERRES DE PERCHE
Place de l'Hôtel de Ville
28240 LA LOUPE

Nombre de membres :
- en exercice : 41
- présents ou représentés : 37
- Vote : 37 Pour, 0 Contre, 0 Abstention

Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Communautaire

DELIBERATION N°121-25

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi 9 décembre, les membres du conseil communautaire de la communauté de communes Terres de Perche se sont réunis, à 18h30 à la salle des fêtes de Champrond en Gâtine, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Eric GERARD.

Date de convocation : 4 décembre 2025

Secrétaire de séance : Stéphanie COUTEL

Etaient présents :

M. MARTINEAU Laurent, M. MOCOIGNI Marc, M. LEGROS Eric, M. GUILLEMET Philippe, M. RUEL Yves, M. ROUSSELLE René, Mme FILOCHE Marie-Line, M. VALLEE Dominique, M. CUVIER Fabrice, M. TRECUL Gérard, Mme HUILLERY Denise, M. GERARD Eric, M. JEROME Bruno, Mme WAGNER Dominique, Mme BOUIX-ECHIVARD Séverine, M. FOUCAULT François, Mme COUTEL Stéphanie, M. PILFERT Jean-Louis, M. LECOMTE Martial, M. BIZARD Michel, M. HENRY Jacques, M. FEZARD Francis, Mme HERVET Monique, M. ROUSSEAU Waldeck, Mme GACHE Marjorie, M. BARRAL Christophe, Mme COUDRAY Bernadette, M. GENTY Benoit, M. CERCEAU Jean-Michel, M. DORDOIGNE François, M. HENOCQ-CASTANIER Amadys, M. BOIS Serge

Pouvoirs :

M. BOUTELOUP Jean-François donne pouvoir à M. ROUSSELLE René
Mme CORDIER Catherine donne pouvoir à M. JEROME Bruno
Mme GUERIN Colette donne pouvoir à M. BOIS Serge
Mme DESSE Nelly donne pouvoir à M. BIZARD Michel
M. LAFOY Michel donne pouvoir à M. FOUCAULT François

OBJET : ZA du Moulin : Vente de parcelle à la SCI Luni

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide :

- *d'approuver la vente d'une parcelle sur la ZA du Moulin à La Loupe d'une surface de 5 190 m². La surface sera précisée par le document d'arpentage.*
- *le tarif a préalablement été fixé à 12€ HT/m² (soit 14,40€ TTC). Ce prix de vente suit l'avis du Domaine sur la valeur vénale OSE : 2025-28214-88147 qui fixe également le prix à 12€ HT/m².*
- *d'autoriser le Président à signer tout document nécessaire à cette cession en faveur de la SCI Luni ou toute autre entité s'y substituant pour la construction d'un commerce de location de matériels TP*

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

028-200070167-20251209-121-25-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/12/2025
Publication : 23/12/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



Pour extrait certifiée conforme
Le Président,
Eric GERARD



COMMUNAUTE DE COMMUNES
TERRES DE PERCHE
Place de l'Hôtel de Ville
28240 LA LOUPE

Nombre de membres :
- en exercice : 41
- présents ou représentés : 37
- Vote : 37 Pour, 0 Contre, 0 Abstention

Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Communautaire

DELIBERATION N°122-25

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi 9 décembre, les membres du conseil communautaire de la communauté de communes Terres de Perche se sont réunis, à 18h30 à la salle des fêtes de Champrond en Gâtine, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Eric GERARD.

Date de convocation : 4 décembre 2025

Secrétaire de séance : Stéphanie COUTEL

Etaient présents :

M. MARTINEAU Laurent, M. MOCOIGNI Marc, M. LEGROS Eric, M. GUILLEMET Philippe, M. RUEL Yves, M. ROUSSELLE René, Mme FILOCHE Marie-Line, M. VALLEE Dominique, M. CUVIER Fabrice, M. TRECUL Gérard, Mme HUILLERY Denise, M. GERARD Eric, M. JEROME Bruno, Mme WAGNER Dominique, Mme BOUX-ECHIVARD Séverine, M. FOUCAULT François, Mme COUTEL Stéphanie, M. PILFERT Jean-Louis, M. LECOMTE Martial, M. BIZARD Michel, M. HENRY Jacques, M. FEZARD Francis, Mme HERVET Monique, M. ROUSSEAU Waldeck, Mme GACHE Marjorie, M. BARRAL Christophe, Mme COUDRAY Bernadette, M. GENTY Benoît, M. CERCEAU Jean-Michel, M. DORDOIGNE François, M. HENOCQ-CASTANIER Amadys, M. BOIS Serge

Pouvoirs :

M. BOUTELOUP Jean-François donne pouvoir à M. ROUSSELLE René
Mme CORDIER Catherine donne pouvoir à M. JEROME Bruno
Mme GUERIN Colette donne pouvoir à M. BOIS Serge
Mme DESSE Nelly donne pouvoir à M. BIZARD Michel
M. LAFOY Michel donne pouvoir à M. FOUCAULT François

OBJET : Perche Ambition

5 nouveaux dossiers sont présentés

Anne-Sophie GUITTET – ASG Learning – Saint-Eliph

Achat de mobilier et de matériel informatique et pédagogique dans le cadre de son activité de formation et d'ingénierie pédagogique sur la thématique du handicap.

Projet : Matériel

Investissement éligible : 5 317 € HT

Subvention proposée : 1 595 €.

Avis du comité de pilotage : Favorable

Catherine BUTHIER – MC Coiffure – La Loupe

Achat de mobilier et de matériel technique pour le salon de coiffure.

Projet : Matériel

Investissement éligible : 35 954€ HT

Subvention proposée : 3 000 €.

Avis du comité de pilotage : Favorable

Jean-Luc LAURANS – plomberie/chauffage – Combres

Achat de matériel technique lui permettant d'être labélisé RGE en tant qu'installateur de pompe à chaleur.

Projet : Matériel

Investissement éligible : 4 653 € HT

Subvention proposée : 1 396 €

Avis du comité de pilotage : Favorable

Antoine DEBRAY – Le Maraicheur – La-Croix-du-Perche

Achat de matériel et travaux dans le cadre de l'aménagement d'un nouveau bâtiment comprenant station de lavage, chambre froide, stockage et conditionnement des légumes.

Projet : Matériel et travaux

Investissement éligible : 7 927 € HT

Subvention proposée : 2 378 €.

Avis du comité de pilotage : Favorable

Damien LEREAU – électricité – Montlandon - Communauté de Communes Terres de Perche

Achat de matériel technique dans le cadre de la création d'une entreprise d'électricité générale.

Projet : Matériel

Investissement éligible : 10 000 € HT

Subvention proposée : 3 000 €.

Avis du comité de pilotage : Favorable

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide d'approuver l'attribution de ces subventions dans le cadre du programme Perche Ambition.

Pour extrait certifiée conforme

Le Président,

Eric GERARD

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

028-200070167-20251209-122-25-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/12/2025

Publication : 23/12/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



COMMUNAUTE DE COMMUNES
TERRES DE PERCHE
Place de l'Hôtel de Ville
28240 LA LOUPE

Nombre de membres :
- en exercice : 41
- présents ou représentés : 37
- Vote : 37 Pour, 0 Contre, 0 Abstention

Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Communautaire

DELIBERATION N°123-25

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi 9 décembre, les membres du conseil communautaire de la communauté de communes Terres de Perche se sont réunis, à 18h30 à la salle des fêtes de Champrond en Gâtine, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Eric GERARD.

Date de convocation : 4 décembre 2025

Secrétaire de séance : Stéphanie COUTEL

Etaient présents :

M. MARTINEAU Laurent, M. MOCOGNI Marc, M. LEGROS Eric, M. GUILLEMET Philippe, M. RUEL Yves, M. ROUSSELLE René, Mme FILOCHE Marie-Line, M. VALLEE Dominique, M. CUVIER Fabrice, M. TRECUL Gérard, Mme HUILLERY Denise, M. GERARD Eric, M. JEROME Bruno, Mme WAGNER Dominique, Mme BOUIX-ECHIVARD Séverine, M. FOUCAULT François, Mme COUTEL Stéphanie, M. PILFERT Jean-Louis, M. LECOMTE Martial, M. BIZARD Michel, M. HENRY Jacques, M. FEZARD Francis, Mme HERVET Monique, M. ROUSSEAU Waldeck, Mme GACHE Marjorie, M. BARRAL Christophe, Mme COUDRAY Bernadette, M. GENTY Benoit, M. CERCEAU Jean-Michel, M. DORDOIGNE François, M. HENOCQ-CASTANIER Amadys, M. BOIS Serge

Pouvoirs :

M. BOUTELOUP Jean-François donne pouvoir à M. ROUSSELLE René
Mme CORDIER Catherine donne pouvoir à M. JEROME Bruno
Mme GUERIN Colette donne pouvoir à M. BOIS Serge
Mme DESSE Nelly donne pouvoir à M. BIZARD Michel
M. LAFOY Michel donne pouvoir à M. FOUCAULT François

OBJET : Enfance Jeunesse : Augmentation des tarifs ALSH et ALSH Ados

Le Conseil d'Administration de l'association ELAN qui gère la DSP Enfance jeunesse de la CDC, souhaite appliquer en 2026 une augmentation tarifaire pour l'Accueil de Loisirs Sans Hébergement (ALSH) et Maison Des Jeunes (MDJ), afin de faire face à l'augmentation des coûts structurels et éviter un avenant de prise en charge financière par la CdC.

Il propose pour l'année 2026 une augmentation de 2% qui permettrait un apport financier prévisionnel de l'ordre de 3 500 €.

La Commission Enfance Jeunesse consultée sur ce sujet n'a pas émis d'obstacle à cette proposition.

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide d'approuver cette augmentation des tarifs de 2% d'ELAN selon les tableaux joints.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

028-200070167-20251209-123-25-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/12/2025

Publication : 23/12/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



Pour extrait certifiée conforme
Le Président,
Eric GERARD



TARIFS DES ALSH 3-11 ANS EN € PAR JOUR

2026 : +2%							
Résidents CdC Terres de Perche							
Quotients	0 à 230	231 à 460	461 à 615	616 à 770	771 à 920	921 à 1075	Plus de 1075
1 enfant	5,45 €	9,15 €	12,05 €	13,65 €	15,10 €	18,20 €	19,65 €
2 enfants	9,80 €	16,45 €	21,70 €	24,60 €	27,20 €	32,75 €	35,40 €
3 enfants	13,90 €	23,35 €	30,75 €	34,80 €	38,50 €	46,40 €	50,10 €
4 enfants	17,45 €	29,30 €	38,55 €	43,70 €	48,30 €	58,25 €	62,90 €
5 enfants	20,45 €	34,30 €	45,20 €	51,20 €	56,60 €	68,25 €	73,70 €
Hors CdC							
Quotients	0 à 230	231 à 460	461 à 615	616 à 770	771 à 920	921 à 1075	Plus de 1075
1 enfant	8,10 €	12,05 €	15,10 €	16,70 €	18,25 €	21,20 €	22,70 €
2 enfants	14,60 €	21,70 €	27,20 €	30,05 €	32,85 €	38,15 €	40,85 €
3 enfants	20,65 €	30,75 €	38,50 €	42,60 €	46,55 €	54,05 €	57,90 €
4 enfants	25,90 €	38,55 €	48,30 €	53,45 €	58,40 €	67,85 €	72,65 €
5 enfants	30,40 €	45,20 €	56,60 €	62,65 €	68,45 €	79,50 €	85,15 €

2025							
Résidents CdC Terres de Perche							
Quotients	0 à 230	231 à 460	461 à 615	616 à 770	771 à 920	921 à 1075	Plus de 1075
1 enfant	5,35 €	8,95 €	11,80 €	13,40 €	14,80 €	17,85 €	19,25 €
2 enfants	9,60 €	16,10 €	21,25 €	24,10 €	26,65 €	32,15 €	34,65 €
3 enfants	13,65 €	22,80 €	30,10 €	34,15 €	37,75 €	45,50 €	49,10 €
4 enfants	17,10 €	28,65 €	37,75 €	42,90 €	47,35 €	57,10 €	61,60 €
5 enfants	20,05 €	33,55 €	44,25 €	50,25 €	55,50 €	66,95 €	72,20 €
Hors CdC							
Quotients	0 à 230	231 à 460	461 à 615	616 à 770	771 à 920	921 à 1075	Plus de 1075
1 enfant	7,95 €	11,80 €	14,80 €	16,35 €	17,90 €	20,80 €	22,25 €
2 enfants	14,30 €	21,25 €	26,65 €	29,45 €	32,20 €	37,45 €	40,05 €
3 enfants	20,25 €	30,10 €	37,75 €	41,70 €	45,65 €	53,05 €	56,75 €
4 enfants	25,45 €	37,75 €	47,35 €	52,30 €	57,30 €	66,55 €	71,20 €
5 enfants	29,80 €	44,25 €	55,50 €	61,30 €	67,15 €	78,00 €	83,45 €

	Tranche 1 (0-230)			Tranche 4 (616-770)			Tranche Max (+1075)		
	2025	2026	Variation N/N-1	2025	2026	Variation N/N-1	2025	2026	Variation N/N-1
Famille CDC 1 enfant / jour	5,35 €	5,45 €	0,10 €	13,40 €	13,65 €	0,25 €	19,25 €	19,65 €	0,40 €
/ 36 mercredis (1 an)	192,60 €	196,20 €	3,60 €	482,40 €	491,40 €	9,00 €	693,00 €	707,40 €	14,40 €
/ 2semaines vacances	53,50 €	54,50 €	1,00 €	134,00 €	136,50 €	2,50 €	192,50 €	196,50 €	4,00 €
Famille CDC 2 enfants / jour	9,60 €	9,80 €	0,20 €	24,10 €	24,60 €	0,50 €	34,65 €	35,40 €	0,75 €
/ 36 mercredis	345,60 €	352,80 €	7,20 €	867,60 €	885,60 €	18,00 €	1 247,40 €	1 274,40 €	27,00 €
/ 2semaines vacances	96,00 €	98,00 €	2,00 €	241,00 €	246,00 €	5,00 €	346,50 €	354,00 €	7,50 €

TARIFS / AN MDJ

2026 : +2%							
Résidents CdC Terres de Perche							
Quotients	0 à 230	231 à 460	461 à 615	616 à 770	771 à 920	921 à 1075	Plus de 1075
1 enfant	66,00 €	71,00 €	78,00 €	83,00 €	90,00 €	96,00 €	101,00 €
2 enfants	119,00 €	128,00 €	140,00 €	149,00 €	162,00 €	173,00 €	182,00 €
3 enfants	168,00 €	181,00 €	199,00 €	212,00 €	229,00 €	245,00 €	258,00 €
4 enfants	211,00 €	227,00 €	250,00 €	266,00 €	288,00 €	307,00 €	323,00 €
5 enfants	247,00 €	266,00 €	292,00 €	311,00 €	337,00 €	360,00 €	379,00 €
Hors CdC							
Quotients	0 à 230	231 à 460	461 à 615	616 à 770	771 à 920	921 à 1075	Plus de 1075
1 enfant	78,00 €	83,00 €	90,00 €	96,00 €	101,00 €	107,00 €	113,00 €
2 enfants	140,00 €	150,00 €	162,00 €	173,00 €	182,00 €	193,00 €	203,00 €
3 enfants	199,00 €	212,00 €	229,00 €	245,00 €	258,00 €	273,00 €	288,00 €
4 enfants	250,00 €	266,00 €	288,00 €	307,00 €	323,00 €	342,00 €	362,00 €
5 enfants	292,00 €	311,00 €	337,00 €	360,00 €	379,00 €	401,00 €	424,00 €

2025							
Résidents CdC Terres de Perche							
Quotients	0 à 230	231 à 460	461 à 615	616 à 770	771 à 920	921 à 1075	Plus de 1075
1 enfant	65,00 €	70,00 €	76,00 €	81,00 €	88,00 €	94,00 €	99,00 €
2 enfants	117,00 €	126,00 €	137,00 €	146,00 €	158,00 €	169,00 €	178,00 €
3 enfants	165,00 €	179,00 €	194,00 €	207,00 €	223,00 €	239,00 €	252,00 €
4 enfants	208,00 €	224,00 €	244,00 €	260,00 €	280,00 €	300,00 €	316,00 €
5 enfants	243,00 €	263,00 €	286,00 €	305,00 €	328,00 €	351,00 €	371,00 €
Hors CdC							
Quotients	0 à 230	231 à 460	461 à 615	616 à 770	771 à 920	921 à 1075	Plus de 1075
1 enfant	76,00 €	81,00 €	88,00 €	94,00 €	99,00 €	105,00 €	111,00 €
2 enfants	137,00 €	146,00 €	158,00 €	169,00 €	178,00 €	189,00 €	200,00 €
3 enfants	194,00 €	207,00 €	223,00 €	239,00 €	252,00 €	268,00 €	284,00 €
4 enfants	244,00 €	260,00 €	280,00 €	300,00 €	316,00 €	336,00 €	356,00 €
5 enfants	286,00 €	305,00 €	328,00 €	351,00 €	371,00 €	394,00 €	417,00 €

	Tranche 1 (0-250)			Tranche 4 (616-770)			Tranche Max (+1075)		
	2025	2026	Variation N/N-1	2025	2026	Variation N/N-1	2025	2026	Variation N/N-1
Famille CDC 1 enfant / an	65,00 €	66,00 €	1,00 €	81,00 €	83,00 €	2,00 €	99,00 €	101,00 €	2,00 €
Famille CDC 2 enfants / an	117,00 €	119,00 €	2,00 €	146,00 €	149,00 €	3,00 €	169,00 €	173,00 €	4,00 €

COMMUNAUTE DE COMMUNES
TERRES DE PERCHE
Place de l'Hôtel de Ville
28240 LA LOUPE

Nombre de membres :
- en exercice : 41
- présents ou représentés : 38
- Vote : 38 Pour, 0 Contre, 0 Abstention

Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Communautaire

DELIBERATION N°124-25

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi 9 décembre, les membres du conseil communautaire de la communauté de communes Terres de Perche se sont réunis, à 18h30 à la salle des fêtes de Champrond en Gâtine, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Eric GERARD.

Date de convocation : 4 décembre 2025

Secrétaire de séance : Stéphanie COUTEL

Etaient présents :

M. MARTINEAU Laurent, M. MOCOIGNI Marc, M. LEGROS Eric, M. GUILLEMET Philippe, M. RUEL Yves, M. ROUSSELLE René, Mme FILOCHE Marie-Line, M. VALLEE Dominique, M. CUVIER Fabrice, M. TRECUL Gérard, Mme HUILLERY Denise, M. GERARD Eric, M. JEROME Bruno, Mme WAGNER Dominique, Mme BOUX-ECHIVARD Séverine, M. FOUCAULT François, Mme COUTEL Stéphanie, M. PILFERT Jean-Louis, M. LECOMTE Martial, M. BIZARD Michel, M. HENRY Jacques, M. FEZARD Francis, Mme HERVET Monique, M. ROUSSEAU Waldeck, Mme GACHE Marjorie, M. BARRAL Christophe, Mme COUDRAY Bernadette, M. GENTY Benoit, M. CERCEAU Jean-Michel, M. Christophe BORDIER, M. DORDOIGNE François, M. HENOCQ-CASTANIER Amadys, M. BOIS Serge

Pouvoirs :

M. BOUTELOUP Jean-François donne pouvoir à M. ROUSSELLE René
Mme CORDIER Catherine donne pouvoir à M. JEROME Bruno
Mme GUERIN Colette donne pouvoir à M. BOIS Serge
Mme DESSE Nelly donne pouvoir à M. BIZARD Michel
M. LAFOY Michel donne pouvoir à M. FOUCAULT François

OBJET : Eau et Assainissement : Attribution du contrat de Délégation de Services Publics

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.1411-1 et suivants et R. 1411-1 et suivants,

Vu les articles L 3120-1 et suivants et R 3120-1 du code de la commande publique.

Vu la délibération du Conseil Communautaire n° 19-25bis en date du 4 mars 2025 relative à la décision sur le principe du recours à la concession (délégation de service public) pour le service public de l'eau et de l'assainissement collectif et autorisant son Président à lancer la procédure de publicité, prévue par les articles L. 1411-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales pour la passation de ce contrat de concession et à signer tout document concourant à la mise en œuvre de la présente délibération,

Vu l'avis de concession concernant cette procédure parue dans le BOAMP du 19 mai 2025,

Vu le procès-verbal de la réunion de la commission de délégation de service public du 26 juillet 2025, portant analyse des candidatures et ouverture des offres,

Vu le procès-verbal de la réunion de la commission de délégation de service public du **13 novembre 2025** et le rapport de ladite commission portant analyse des offres et rendant un avis à l'attention de Monsieur le Président en vue de l'engagement des négociations avec les candidats,

Vu le rapport établi par l'exécutif sur les motifs du choix du délégataire et l'économie générale du contrat de concession (délégation de service public),

Vu le projet de contrat de concession (délégation de service public) et ses annexes,

Considérant qu'à l'issue des négociations et au vu de l'analyse conduite au regard des critères de jugement des offres, il apparaît que les offres proposées par la société SUEZ pour le lot 1- secteur Nord et pour le lot 2 – secteur Sud, répondent aux objectifs de la Communauté de Communes Terres de Perche, et est, ainsi, à même de les remplir,

Considérant que les deux contrats et ses annexes définissent les conditions dans lesquelles les obligations de service public sont remplies en termes d'exploitation du service, de réalisation des travaux d'entretien, de maintenance et de renouvellement des installations, de qualité de service et d'égalité de traitement des usagers,

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré :

Article 1 : Attribue les contrats de concession (délégation de service public) du service public Eau et d'assainissement collectif à la société SUEZ pour les 2 lots;

Article 2 : Approuve les projets de contrat de concession (délégation de service public) du service public Eau et d'assainissement collectifs et ses annexes, joints à la présente délibération ;

Article 3 : Autorise Monsieur le Président à signer lesdits contrats et ses annexes ainsi que tous les actes y afférents, et à faire exécuter tous les actes en découlant

Pour extrait certifiée conforme
Le Président,
Eric GERARD

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

028-200070167-20251209-124-25-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/12/2025
Publication : 23/12/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



COMMUNAUTE DE COMMUNES
TERRES DE PERCHE
Place de l'Hôtel de Ville
28240 LA LOUPE

Nombre de membres :
- en exercice : 41
- présents ou représentés : 38
- Vote : 38 Pour, 0 Contre, 0 Abstention

Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Communautaire

DELIBERATION N°125-25

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi 9 décembre, les membres du conseil communautaire de la communauté de communes Terres de Perche se sont réunis, à 18h30 à la salle des fêtes de Champrond en Gâtine, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Eric GERARD.

Date de convocation : 4 décembre 2025

Secrétaire de séance : Stéphanie COUTEL

Etaient présents :

M. MARTINEAU Laurent, M. MOCOIGNI Marc, M. LEGROS Eric, M. GUILLEMET Philippe, M. RUEL Yves, M. ROUSSELLE René, Mme FILOCHE Marie-Line, M. VALLEE Dominique, M. CUVIER Fabrice, M. TRECUL Gérard, Mme HUILLERY Denise, M. GERARD Eric, M. JEROME Bruno, Mme WAGNER Dominique, Mme BOUX-ECHIVARD Séverine, M. FOUCAULT François, Mme COUTEL Stéphanie, M. PILFERT Jean-Louis, M. LECOMTE Martial, M. BIZARD Michel, M. HENRY Jacques, M. FEZARD Francis, Mme HERVET Monique, M. ROUSSEAU Waldeck, Mme GACHE Marjorie, M. BARRAL Christophe, Mme COUDRAY Bernadette, M. GENTY Benoit, M. CERCEAU Jean-Michel, M. Christophe BORDIER, M. DORDOIGNE François, M. HENOCQ-CASTANIER Amadys, M. BOIS Serge

Pouvoirs :

M. BOUTELOUP Jean-François donne pouvoir à M. ROUSSELLE René
Mme CORDIER Catherine donne pouvoir à M. JEROME Bruno
Mme GUERIN Colette donne pouvoir à M. BOIS Serge
Mme DESSE Nelly donne pouvoir à M. BIZARD Michel
M. LAFOY Michel donne pouvoir à M. FOUCAULT François

OBJET : Eau et Assainissement : Attribution du marché « réparations fuites » de la Régie

Objet du Marché : Accord-cadre à bons de commande multi-attributaires pour la réalisation des travaux d'entretien et de réparation d'urgence des canalisations et accessoires du réseau d'eau potable de la future régie intercommunale de la Communauté de Communes Terres de Perche.

Le marché est conclu pour une période de 12 mois et est reconductible annuellement 3 fois sans que sa durée n'excède 48 mois.

Le marché est découpé en 3 secteurs géographiques :

- **Secteur Nord** : secteur géographique Nord (communes de Champrond-en-Gâtine et de Les-Corvées-les-Yys)
- **Secteur Sud** : secteur géographique Sud (communes de Combres, Nonvilliers-Grandhoux et d'Happonvilliers)
- **Secteur Ouest** : secteur géographique Ouest (communes de Marolles-les-buis et de Saintigny).

Déroulement de la consultation :

La consultation s'est déroulée du 06 aout 2025 au 13 octobre 2025.

5 entreprises ont été remises une offre : SOGEA, EIFFAGE Energie, SAS FILLETTE, RICARDEAU et CHARLES TRAVAUX.

Le rapport d'analyse des offres après demande de précisions a été présenté à la commission MAPA le 1er décembre 2025.

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, approuve l'attribution du marché et des secteurs géographiques de la manière suivante :

		Entreprise prioritaire	Entreprise non-prioritaire
Nord	CHAMPROND EN GATINE LES CORVEES LES YYS	Charles Travaux	1. Eiffage 2. Fillette
Sud	HAPPONVILLIERS NONVILLIERS GRANDHOUX COMBRES	SAS Fillette	1. Eiffage 2. Charles Travaux
Ouest	MAROLLES LES BUIS SAINTIGNY	Eiffage Energie	1. Charles Travaux 2. Fillette

Il autorise le Président à réaliser tous les actes nécessaires à la mise en œuvre de cette décision.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

028-200070167-20251209-125-25-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/12/2025

Publication : 23/12/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



Pour extrait certifiée conforme
Le Président,
Eric GERARD



COMMUNAUTE DE COMMUNES
TERRES DE PERCHE
Place de l'Hôtel de Ville
28240 LA LOUPE

Nombre de membres :
- en exercice : 41
- présents ou représentés : 38
- Vote : 38 Pour, 0 Contre, 0 Abstention

Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Communautaire

DELIBERATION N°126-25

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi 9 décembre, les membres du conseil communautaire de la communauté de communes Terres de Perche se sont réunis, à 18h30 à la salle des fêtes de Champrond en Gâtine, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Eric GERARD.

Date de convocation : 4 décembre 2025

Secrétaire de séance : Stéphanie COUTEL

Etaient présents :

M. MARTINEAU Laurent, M. MOCOIGNI Marc, M. LEGROS Eric, M. GUILLEMET Philippe, M. RUEL Yves, M. ROUSSELLE René, Mme FILOCHE Marie-Line, M. VALLEE Dominique, M. CUVIER Fabrice, M. TRECUL Gérard, Mme HUILLERY Denise, M. GERARD Eric, M. JEROME Bruno, Mme WAGNER Dominique, Mme BOUX-ECHIVARD Séverine, M. FOUCAULT François, Mme COUTEL Stéphanie, M. PILFERT Jean-Louis, M. LECOMTE Martial, M. BIZARD Michel, M. HENRY Jacques, M. FEZARD Francis, Mme HERVET Monique, M. ROUSSEAU Waldeck, Mme GACHE Marjorie, M. BARRAL Christophe, Mme COUDRAY Bernadette, M. GENTY Benoit, M. CERCEAU Jean-Michel, M. Christophe BORDIER, M. DORDOIGNE François, M. HENOCQ-CASTANIER Amadys, M. BOIS Serge

Pouvoirs :

M. BOUTELOUP Jean-François donne pouvoir à M. ROUSSELLE René
Mme CORDIER Catherine donne pouvoir à M. JEROME Bruno
Mme GUERIN Colette donne pouvoir à M. BOIS Serge
Mme DESSE Nelly donne pouvoir à M. BIZARD Michel
M. LAFOY Michel donne pouvoir à M. FOUCAULT François

OBJET : Devenir des Syndicats « Eau et assainissement »

Sans décision contraire avant le 1er janvier 2026, la CdC se substituera automatiquement, pour l'exercice des compétences « eau et assainissement », aux syndicats infra-communautaires, c'est-à-dire inclus en totalité dans son périmètre.

Les syndicats concernés sont les suivants :

- SIPEPREL (Syndicat mixte de production d'eau de la région de La Loupe)
- SIEMM (Syndicat intercommunal des eaux de Montlondon-Montireau)
- SIVOM de Belhomert, Saint-Maurice-Saint-Germain

Cela entraîne :

1-La dissolution du SIPEPREL à compter du 1^{er} janvier 2026 avec transfert systématique de l'actif et du passif du Syndicat à la CdC. Cette dissolution a été actée par délibération du SIPEPREL en date du 30/06/25.

2-La dissolution du SIEMM à compter du 1er janvier 2026 avec transfert systématique de l'actif et du passif du Syndicat à la CdC. 3 sujets liés à cette dissolution ont été évoqués lors du Comité syndical du SIEMM en date du 02/12/25. Il est proposé pour ces trois points d'acter les principes suivants :

A. Question de la parcelle d'implantation du captage à Montlondon/Saint Victor.

Le SIEMM est propriétaire d'un ensemble de parcelles situé dans les communes de Montandon et Saint-Victor constituant l'emprise du captage qui était utilisé pour l'alimentation des deux communes du Syndicat, avant que son réseau ne soit interconnecté avec celui du SIPEPREL.

Commune	Cadastre	Contenance	Propriétaire	Emphytéote
St-Victor de Buthon	ZS 41	3 080	SIEMM	Montlondon
St-Victor de Buthon	ZS 42	2 800	SIEMM	-
Montlondon	A 402	2 225	SIEMM	Montlondon
Montlondon	A 403	2 015	SIEMM	-
Montlondon	A 432	690	SIEMM	-

Consécutivement au transfert, la Commune de Montlondon souhaiterait que lui soit cédé cet ensemble de parcelles par la Communauté de communes.

Il se trouve que la situation administrative de ces parcelles nécessitera d'être préalablement clarifiée avant d'envisager cette vente :

- Compte tenu de la présence d'un captage (et des périmètres associés) faisant encore l'objet d'une DUP, des prescriptions continuent de s'appliquer sur ces parcelles (servitudes).
- Les conclusions du schéma directeur d'eau potable n'ont pas définitivement acté l'abandon de ce captage.
- Les conditions d'application d'un bail emphytéotique avec la Commune de Montlondon pour deux parcelles doivent être examinées.
- Aussi, au regard de cette situation, il est proposé au Conseil d'acter les principes d'actions successives suivantes à compter de 2026 :
- Mener à terme le schéma directeur intercommunal d'eau potable sur la partie « stratégie de la ressource »
- Selon ses conclusions : étudier le cas échéant avec l'ARS les conditions du maintien ou de l'abandon de ce captage, de ses périmètres de protection, et du bail emphytéotique vraisemblablement associé
- Saisir le Service des Domaines et envisager la cession entre la Communauté de communes et la Commune de Montlondon.

Dans tous les cas, les situations des parcelles d'une part, et du captage d'autre part, seront traitées de manière distincte.

B. Accès de la Commune de Montlondon à son atelier municipal

Une convention sera passée entre la CdC et la Commune de Montlondon pour permettre un accès piéton à l'atelier municipal situé sur la parcelle d'implantation de la Station d'Épuration.

C. Restitution d'un abondement budgétaire exceptionnel effectué par les communes de Montireau et Montlandon en 2020

Les communes de Montlandon et Montireau avaient décidé en novembre 2020 d'abonder le budget du SIEMM afin de parvenir à l'équilibre budgétaire dans l'attente des effets d'une augmentation sensible des tarifs appliqués.

Les sommes versées ont été les suivantes :

- Montireau : 4 528,40 €
- Montlandon : 9 396,43 €
- Total : 13 924,83 €

Les communes souhaiteraient que ces sommes leurs soient restituées.

Il est proposé que le reversement potentiel des sommes par la Communauté de communes aux communes de Montlandon et Montireau soit envisagé en 2026 dans les conditions suivantes :

En fonction des résultats de clôture budgétaire du SIEMM au 31/12/2025, auxquels seront déduits les montants qui seront transmis par la DDFIP en 2026 au titre :

- des admissions en non-valeur
- des provisions budgétaires sur créances,

Le reversement se fera selon 3 hypothèses :

- Si le montant ainsi défini est supérieur à 13 924,83 € : le reversement des 13 924,83 € sera intégralement effectué ;
- Si le montant ainsi défini est compris entre 0 et 13 924,83 € : le reversement sera effectué au prorata des 13 924,83 € ;
- Si le montant ainsi défini est inférieur à 0 : aucun reversement ne sera effectué.

3-Retrait des compétences « Eau et Assainissement » du SIVOM Belhomert-Saint Maurice avec transfert à la CdC de l'actif et du passif relatif à ces compétences. Ce SIVOM, dans la mesure où il exerce également des compétences en matière scolaire et d'espaces verts subsistera à compter du 1er janvier 2026. Les modalités de transfert des actifs des budgets annexes « eau » et « assainissement » seront définies lors du Comité Syndical du 16/12/25.

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, prend acte des éléments ci-dessus relatifs aux 3 syndicats infra-communautaires et approuve les principes proposés ci-dessus relatifs à la situation du SIEMM.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

028-200070167-20251209-126-25-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/12/2025
Publication : 23/12/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



Pour extrait certifiée conforme

Le Président,
Eric GERARD



COMMUNAUTE DE COMMUNES
TERRES DE PERCHE
Place de l'Hôtel de Ville
28240 LA LOUPE

Nombre de membres :
- en exercice : 41
- présents ou représentés : 38
- Vote : 38 Pour, 0 Contre, 0 Abstention

Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Communautaire

DELIBERATION N°127-25

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi 9 décembre, les membres du conseil communautaire de la communauté de communes Terres de Perche se sont réunis, à 18h30 à la salle des fêtes de Champrond en Gâtine, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Eric GERARD.

Date de convocation : 4 décembre 2025

Secrétaire de séance : Stéphanie COUTEL

Etaient présents :

M. MARTINEAU Laurent, M. MOCOIGNI Marc, M. LEGROS Eric, M. GUILLEMET Philippe, M. RUEL Yves, M. ROUSSELLE René, Mme FILOCHE Marie-Line, M. VALLEE Dominique, M. CUVIER Fabrice, M. TRECUL Gérard, Mme HUILLERY Denise, M. GERARD Eric, M. JEROME Bruno, Mme WAGNER Dominique, Mme BOUIX-ECHIVARD Séverine, M. FOUCAULT François, Mme COUTEL Stéphanie, M. PILFERT Jean-Louis, M. LECOMTE Martial, M. BIZARD Michel, M. HENRY Jacques, M. FEZARD Francis, Mme HERVET Monique, M. ROUSSEAU Waldeck, Mme GACHE Marjorie, M. BARRAL Christophe, Mme COUDRAY Bernadette, M. GENTY Benoit, M. CERCEAU Jean-Michel, M. Christophe BORDIER, M. DORDOIGNE François, M. HENOCQ-CASTANIER Amadys, M. BOIS Serge

Pouvoirs :

M. BOUTELOUP Jean-François donne pouvoir à M. ROUSSELLE René
Mme CORDIER Catherine donne pouvoir à M. JEROME Bruno
Mme GUERIN Colette donne pouvoir à M. BOIS Serge
Mme DESSE Nelly donne pouvoir à M. BIZARD Michel
M. LAFOY Michel donne pouvoir à M. FOUCAULT François

OBJET : Tarification du SPANC 2026

Ces tarifs sont reconductibles tacitement au 1^{er} janvier de chaque nouvelle année jusqu'à ce qu'une nouvelle délibération définissant les tarifs du SPANC vienne annuler et remplacer celle-ci.

Cette modification impliquera une modification de l'annexe 4 du règlement de service du SPANC.

Liste des différents tarifs du SPANC 2026 – CDC TERRES DE PERCHE	
Redevance annuelle SPANC	20 € / an
Pénalité pour non-respect des délais réglementaires (4 ans) des cas 2a (danger pour la santé des personnes) ou 2b (risque environnemental avéré)	80 € / an
Pénalité pour non-respect des délais réglementaires (1 an) suite à une acquisition immobilière	80 € / an
Pénalité pour non-respect des délais réglementaires des cas 1 (absence d'installation)	80 € / an
Pénalité pour refus de visite ou absence de réponses aux avis de passage	80 € / an
<i>NOTA : Les pénalités sont appliquées en plus de la redevance annuelle SPANC de 20 €</i>	
Instruction PC (maison neuve) incluant contrôle conception + contrôle réalisation	200 €
Instruction DP / PA	Compris dans la redevance annuelle
Instruction CU	100 €
Contrôle de conception / réalisation (réhabilitation, maison existante)	Compris dans la redevance annuelle
Diagnostic dans le cadre d'une vente immobilière	150 €

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide d'approuver cette nouvelle grille tarifaire à compter du 1^{er} janvier 2026.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

028-200070167-20251209-127-25-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/12/2025

Publication : 23/12/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



Pour extrait certifiée conforme
Le Président,
Eric GERARD



COMMUNAUTE DE COMMUNES
TERRES DE PERCHE
Place de l'Hôtel de Ville
28240 LA LOUPE

Nombre de membres :
- en exercice : 41
- présents ou représentés : 38
- Vote : 38 Pour, 0 Contre, 0 Abstention

Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Communautaire

DELIBERATION N°128-25

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi 9 décembre, les membres du conseil communautaire de la communauté de communes Terres de Perche se sont réunis, à 18h30 à la salle des fêtes de Champrond en Gâtine, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Eric GERARD.

Date de convocation : 4 décembre 2025

Secrétaire de séance : Stéphanie COUTEL

Etaient présents :

M. MARTINEAU Laurent, M. MOCOIGNI Marc, M. LEGROS Eric, M. GUILLEMET Philippe, M. RUEL Yves, M. ROUSSELLE René, Mme FILOCHE Marie-Line, M. VALLEE Dominique, M. CUVIER Fabrice, M. TRECUL Gérard, Mme HUILLERY Denise, M. GERARD Eric, M. JEROME Bruno, Mme WAGNER Dominique, Mme BOUIX-ECHIVARD Séverine, M. FOUCAULT François, Mme COUTEL Stéphanie, M. PILFERT Jean-Louis, M. LECOMTE Martial, M. BIZARD Michel, M. HENRY Jacques, M. FEZARD Francis, Mme HERVET Monique, M. ROUSSEAU Waldeck, Mme GACHE Marjorie, M. BARRAL Christophe, Mme COUDRAY Bernadette, M. GENTY Benoit, M. CERCEAU Jean-Michel, M. Christophe BORDIER, M. DORDOIGNE François, M. HENOCQ-CASTANIER Amadys, M. BOIS Serge

Pouvoirs :

M. BOUTELOUP Jean-François donne pouvoir à M. ROUSSELLE René
Mme CORDIER Catherine donne pouvoir à M. JEROME Bruno
Mme GUERIN Colette donne pouvoir à M. BOIS Serge
Mme DESSE Nelly donne pouvoir à M. BIZARD Michel
M. LAFOY Michel donne pouvoir à M. FOUCAULT François

OBJET : SPANC : Opérations de vidanges groupées

Objet du marché :

Marché de service à bon de commande pour l'entretien des installations d'assainissement non-collectif sur l'ensemble du territoire de la Communauté de Communes Terres de Perche.

La durée de base est de 2 ans, reconductible pour 2 années supplémentaires (limite de 4 ans).

Déroulement de la consultation :

La consultation a été publiée le 18 juillet 2025 avec une réponse souhaitée pour le 15 septembre 2025.

2 entreprises ont remis une offre dans les délais : SVR et VALMAT

Suite à l'analyse des offres, il a été engagé une phase de négociation.

Cette phase s'est déroulée du 17 octobre au 23 octobre 2025.

Le rapport d'analyse des offres après négociation a été présenté à la commission MAPA le 1^{er} décembre 2025.

La commission MAPA a validé le classement des offres proposé, à savoir de retenir l'offre de SVR (à titre informatif le prix 1 « vidange et nettoyage des ouvrages pour un volume de 3 m3 » est un forfait : 267 €HT)

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide d'approuver l'attribution du marché à la société SVR et d'autoriser le Président à réaliser tous les actes nécessaires à la mise en œuvre de cette décision.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

028-200070167-20251209-128-25-DE

Accusé certifié exécutoire

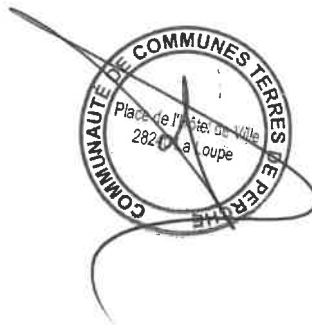
Réception par le préfet : 23/12/2025

Publication : 23/12/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



Pour extrait certifiée conforme
Le Président,
Eric GERARD



COMMUNAUTE DE COMMUNES
TERRES DE PERCHE
Place de l'Hôtel de Ville
28240 LA LOUPE

Nombre de membres :
- en exercice : 41
- présents ou représentés : 38
- Vote : 38 Pour, 0 Contre, 0 Abstention

Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Communautaire

DELIBERATION N°129-25

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi 9 décembre, les membres du conseil communautaire de la communauté de communes Terres de Perche se sont réunis, à 18h30 à la salle des fêtes de Champrond en Gâtine, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Eric GERARD.

Date de convocation : 4 décembre 2025

Secrétaire de séance : Stéphanie COUTEL

Etaient présents :

M. MARTINEAU Laurent, M. MOCOINI Marc, M. LEGROS Eric, M. GUILLEMET Philippe, M. RUEL Yves, M. ROUSSELLE René, Mme FILOCHE Marie-Line, M. VALLEE Dominique, M. CUVIER Fabrice, M. TRECUL Gérard, Mme HUILLERY Denise, M. GERARD Eric, M. JEROME Bruno, Mme WAGNER Dominique, Mme BOUIX-ECHIVARD Séverine, M. FOUCAULT François, Mme COUTEL Stéphanie, M. PILFERT Jean-Louis, M. LECOMTE Martial, M. BIZARD Michel, M. HENRY Jacques, M. FEZARD Francis, Mme HERVET Monique, M. ROUSSEAU Waldeck, Mme GACHE Marjorie, M. BARRAL Christophe, Mme COUDRAY Bernadette, M. GENTY Benoit, M. CERCEAU Jean-Michel, M. Christophe BORDIER, M. DORDOIGNE François, M. HENOCQ-CASTANIER Amadys, M. BOIS Serge

Pouvoirs :

M. BOUTELOUP Jean-François donne pouvoir à M. ROUSSELLE René
Mme CORDIER Catherine donne pouvoir à M. JEROME Bruno
Mme GUERIN Colette donne pouvoir à M. BOIS Serge
Mme DESSE Nelly donne pouvoir à M. BIZARD Michel
M. LAFOY Michel donne pouvoir à M. FOUCAULT François

OBJET : Nomination d'un représentant SAGE Eure Amont

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide de désigner M. Dominique VALLEE comme représentant de la CDC Terres de Perche auprès du SAGE Eure Amont.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

028-200070167-20251209-129-25-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/12/2025

Publication : 23/12/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



Pour extrait certifiée conforme

Le Président,
Eric GERARD



COMMUNAUTE DE COMMUNES
TERRES DE PERCHE
Place de l'Hôtel de Ville
28240 LA LOUPE

Nombre de membres :
- en exercice : 41
- présents ou représentés : 38
- Vote : 38 Pour, 0 Contre, 0 Abstention

Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Communautaire

DELIBERATION N°130-25

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi 9 décembre, les membres du conseil communautaire de la communauté de communes Terres de Perche se sont réunis, à 18h30 à la salle des fêtes de Champrond en Gâtine, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Eric GERARD.

Date de convocation : 4 décembre 2025

Secrétaire de séance : Stéphanie COUTEL

Etaient présents :

M. MARTINEAU Laurent, M. MOCOIGNI Marc, M. LEGROS Eric, M. GUILLEMET Philippe, M. RUEL Yves, M. ROUSSELLE René, Mme FILOCHE Marie-Line, M. VALLEE Dominique, M. CUVIER Fabrice, M. TRECUL Gérard, Mme HUILLERY Denise, M. GERARD Eric, M. JEROME Bruno, Mme WAGNER Dominique, Mme BOUX-ECHIVARD Séverine, M. FOUCAULT François, Mme COUTEL Stéphanie, M. PILFERT Jean-Louis, M. LECOMTE Martial, M. BIZARD Michel, M. HENRY Jacques, M. FEZARD Francis, Mme HERVET Monique, M. ROUSSEAU Waldeck, Mme GACHE Marjorie, M. BARRAL Christophe, Mme COUDRAY Bernadette, M. GENTY Benoit, M. CERCEAU Jean-Michel, M. Christophe BORDIER, M. DORDOIGNE François, M. HENOCQ-CASTANIER Amadys, M. BOIS Serge

Pouvoirs :

M. BOUTELOUP Jean-François donne pouvoir à M. ROUSSELLE René
Mme CORDIER Catherine donne pouvoir à M. JEROME Bruno
Mme GUERIN Colette donne pouvoir à M. BOIS Serge
Mme DESSE Nelly donne pouvoir à M. BIZARD Michel
M. LAFOY Michel donne pouvoir à M. FOUCAULT François

OBJET : Modification et création des Budgets rattachés « Eau » et « Assainissement collectif »

Le transfert des compétences « eau » et « assainissement collectif » à la CdC à compter du 01/01/26 implique la nécessité de disposer deux budgets propres.

A. Budget « Eau »

La CdC dispose d'ores et déjà d'un budget annexe « Interconnexion des réseaux d'eau potable ». Il est donc proposé de modifier la dénomination et l'objet de ce budget de la manière suivante :

- Dénomination : Eau
- Budget SPIC rattaché
- Numéro de SIRET inchangé : 200 070 167 00032
- Assujettissement à la TVA

B. Budget « Assainissement collectif »

Pour ce second budget, il est nécessaire de procéder à la création d'un nouveau budget :

- Dénomination : Assainissement collectif

- Budget SPIC rattaché
- Assujettissement à la TVA

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide d'approuver la modification et création de budgets telles que présentées ci-dessus et d'autoriser le Président à signer et entreprendre tous les actes nécessaires à la mise en œuvre de cette décision.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

028-200070167-20251209-130-25-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 10/12/2025
Publication : 10/12/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



Pour extrait certifiée conforme
Le Président,
Eric GERARD



COMMUNAUTE DE COMMUNES
TERRES DE PERCHE
Place de l'Hôtel de Ville
28240 LA LOUPE

Nombre de membres :
- en exercice : 41
- présents ou représentés : 38
- Vote : 38 Pour, 0 Contre, 0 Abstention

Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Communautaire

DELIBERATION N°131-25

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi 9 décembre, les membres du conseil communautaire de la communauté de communes Terres de Perche se sont réunis, à 18h30 à la salle des fêtes de Champrond en Gâtine, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Eric GERARD.

Date de convocation : 4 décembre 2025

Secrétaire de séance : Stéphanie COUTEL

Etaient présents :

M. MARTINEAU Laurent, M. MOCOGNI Marc, M. LEGROS Eric, M. GUILLEMET Philippe, M. RUEL Yves, M. ROUSSELLE René, Mme FILOCHE Marie-Line, M. VALLEE Dominique, M. CUVIER Fabrice, M. TRECUL Gérard, Mme HUILLERY Denise, M. GERARD Eric, M. JEROME Bruno, Mme WAGNER Dominique, Mme BOUIX-ECHIVARD Séverine, M. FOUCAULT François, Mme COUTEL Stéphanie, M. PILFERT Jean-Louis, M. LECOMTE Martial, M. BIZARD Michel, M. HENRY Jacques, M. FEZARD Francis, Mme HERVET Monique, M. ROUSSEAU Waldeck, Mme GACHE Marjorie, M. BARRAL Christophe, Mme COUDRAY Bernadette, M. GENTY Benoit, M. CERCEAU Jean-Michel, M. Christophe BORDIER, M. DORDOIGNE François, M. HENOCQ-CASTANIER Amadys, M. BOIS Serge

Pouvoirs :

M. BOUTELOUP Jean-François donne pouvoir à M. ROUSSELLE René
Mme CORDIER Catherine donne pouvoir à M. JEROME Bruno
Mme GUERIN Colette donne pouvoir à M. BOIS Serge
Mme DESSE Nelly donne pouvoir à M. BIZARD Michel
M. LAFOY Michel donne pouvoir à M. FOUCAULT François

OBJET : Dotation aux budgets « Eau » et « Assainissement collectif »

Les deux budgets rattachés « Eau » et « Assainissement collectif » disposeront d'une trésorerie autonome de celle de la Communauté de communes.

Aussi, afin d'assurer les dépenses d'exploitation et d'investissement relatives à ces deux budgets dans l'attente de la perception des recettes (et notamment des redevances des usagers), il est proposé d'approuver l'attribution d'une dotation remboursable du budget principal à ces deux budgets rattachés.

Afin que ces dotations puissent être versées dès le début de l'exercice budgétaire 2026, il est proposé d'inscrire les crédits nécessaires au budget principal 2025 afin qu'ils soient disponibles sous forme de RAR dès janvier 2026.

Dans l'attente du vote des Budgets Primitifs 2026 et selon l'identification précise des besoins en dotation, le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide d'attribuer une dotation totale maximale de 200 000 € pour ces deux budgets.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

028-200070167-20251209-131-25-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/12/2025

Publication : 23/12/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



Pour extrait certifiée conforme
Le Président,
Eric GERARD



COMMUNAUTE DE COMMUNES
TERRES DE PERCHE
Place de l'Hôtel de Ville
28240 LA LOUPE

Nombre de membres :

- en exercice : 41
- présents ou représentés : 38
- Vote : 38 Pour, 0 Contre, 0 Abstention

Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Communautaire

DELIBERATION N°132-25

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi 9 décembre, les membres du conseil communautaire de la communauté de communes Terres de Perche se sont réunis, à 18h30 à la salle des fêtes de Champrond en Gâtine, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Eric GERARD.

Date de convocation : 4 décembre 2025

Secrétaire de séance : Stéphanie COUTEL

Etaient présents :

M. MARTINEAU Laurent, M. MOCOgni Marc, M. LEGROS Eric, M. GUILLEMET Philippe, M. RUEL Yves, M. ROUSSELLE René, Mme FILOCHE Marie-Line, M. VALLEE Dominique, M. CUVIER Fabrice, M. TRECUL Gérard, Mme HUILLERY Denise, M. GERARD Eric, M. JEROME Bruno, Mme WAGNER Dominique, Mme BOUX-ECHIVARD Séverine, M. FOUCAULT François, Mme COUTEL Stéphanie, M. PILFERT Jean-Louis, M. LECOMTE Martial, M. BIZARD Michel, M. HENRY Jacques, M. FEZARD Francis, Mme HERVET Monique, M. ROUSSEAU Waldeck, Mme GACHE Marjorie, M. BARRAL Christophe, Mme COUDRAY Bernadette, M. GENTY Benoit, M. CERCEAU Jean-Michel, M. Christophe BORDIER, M. DORDOIGNE François, M. HENOCQ-CASTANIER Amadys, M. BOIS Serge

Pouvoirs :

M. BOUTELOUP Jean-François donne pouvoir à M. ROUSSELLE René
Mme CORDIER Catherine donne pouvoir à M. JEROME Bruno
Mme GUERIN Colette donne pouvoir à M. BOIS Serge
Mme DESSE Nelly donne pouvoir à M. BIZARD Michel
M. LAFOY Michel donne pouvoir à M. FOUCAULT François

OBJET : Budgets 2025 : Décisions Modificatives

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, approuve les six décisions modificatives sur les budgets suivants, conformément aux documents annexés à la présente délibération :

- Décision Modificative n°3 du Budget Principal
- Décisions Modificatives n°1 sur les Budgets annexes
 - Bâtiments d'activités
 - Pôle tertiaire
 - Maison de Santé
 - Interconnexion
 - Produits Terres de Perche

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

028-200070167-20251209-132-25-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 10/12/2025

Publication : 10/12/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



Pour extrait certifié conforme
Le Président,
Eric GERARD



BUDGET PRINCIPAL - CA 2024 - BP 2025

FONCTIONNEMENT

	RAR 2024	BP 2025	DM1	DM2	DM3	Credits 2025 (BP + RAR + DM)	RAR 2024	BP 2025	DM1	DM2	DM3	Credits 2025 (BP + RAR + DM)
011 - Charges à caractère général		703 172,00				703 172,00		5 000,00				5 000,00
012 - Charges de personnel et frais assimilés		1 334 089,00				1 334 089,00		745 300,00				745 300,00
65 - Autres charges de gestion courante		3 375 785,95			11 000,00	3 386 785,95		2 445 488,43				2 445 488,43
						0,00		3 219 719,86				3 219 719,86
66 - Charges financières		9 824,04				9 824,04		1 153 354,00				1 153 354,00
67 - Charges exceptionnelles		1 000,00				1 000,00		41 924,93				41 924,93
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions		1 000,00		0,00	1 085,00	2 085,00		3 000,00				3 000,00
014 - Atténuations de produits		2 018 086,25				2 018 086,25		1 085 554,27				1 085 554,27
022 - Dépenses imprévues (fonctionnement)						0,00		22 121,47				22 121,47
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections		204 226,57				204 226,57				303,00	6 580,00	29 004,47
023 - Virement à la section d'investissement		38 987,31	3 140,00			248 707,31						0,00
		7 686 171,12	3 140,00	0,00	218 665,00	7 907 976,12		8 721 462,96	0,00	303,00	6 580,00	8 728 345,96
Total												

INVESTISSEMENT

	RAR 2024	BP 2025	DM1	DM2	DM3	Credits 2025 (BP + RAR + DM)	RAR 2024	BP 2025	DM1	DM2	DM3	Credits 2025 (BP + RAR + DM)
20 - Immobilisations incorporelles	6 235,70	2 000,00	36 840,00			45 075,70		471 747,07	6 000,00			557 747,07
204 - Subventions d'équipement versées		138 000,00				138 000,00		622 408,57	27 700,00			763 365,57
21 - Immobilisations corporelles	301 817,28	934 842,48				1 236 659,76						0,00
23 - Immobilisations en cours						0,00		120 000,00				120 000,00
16 - Emprunts et dettes assimilées		88 355,50				88 355,50						0,00
27 - Autres immobilisations financières					200 000,00	200 000,00						25 000,00
45 - Opérations pour compte de tiers	2 027 320,23					2 027 320,23	2 214 911,63					2 214 911,63
020 - Dépenses imprévues (investissement)						0,00						204 226,57
001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté		369 542,49				369 542,49		38 987,31	3 140,00		206 580,00	248 707,31
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections		22 424,47			6 580,00	29 004,47						0,00
13 - Subventions						0,00						0,00
Total	2 335 373,21	1 555 164,94	36 840,00	0,00	206 580,00	4 133 958,15	2 433 168,63	1 457 369,52	36 840,00	0,00	206 580,00	4 133 958,15

Résultat de fonctionnement
Résultat d'investissement
Solde des RAR
Solde d'investissement RAR inclus
Affectation du résultat (R1068)
Report en section de fonctionnement n+1

1 035 281,88

820 362,84
6 000



Pour l'autorité compétente par délégation

Réception par le préfet : 10/12/2025
Publication : 10/12/2025

Accusé certifié exécutoire

028-200070167-20251209-132-25-DE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

BUDGET 103 POLE TERTIAIRE - CA 2024 - BP 2025

FONCTIONNEMENT

	CA 2023	Credits 2024 (BP+RAR)	CA 2024	RAR 2024	BP 2025	DM41	Credits 2025 (BP+RAR)	CA 2023	Credits 2024 (BP+RAR)	CA 2024	RAR 2024	BP 2025	DM41	Credits 2025 (BP+RAR)
011 - Charges à caractère général	20 257,81	29 719,66	21 159,44		23 159,04	3 000,00	26 159,04			0,00			0,00	0,00
012 - Charges de personnel et frais assimilés	5 000,00	5 965,00	5 857,85		6 000,00		6 000,00			0,00				0,00
65 - Autres charges de gestion courante		7 082,50	5 893,75				0,00			0,00				0,00
66 - Charges financières	7 149,82	5 352,77	5 302,77		3 377,05		3 377,05	100 759,21	6 608,99	6 608,99		35 521,57		35 521,57
67 - Charges exceptionnelles		0,00					0,00		163 900,00	69 213,91		68 000,00		68 000,00
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions		2 003,99	2 003,99		3 000,00	-3 000,00	0,00		0,00					0,00
014 - Atténuations de produits		0,00					0,00							0,00
022 - Dépenses imprévues (fonctionnement)		0,00					0,00	41 148,44	44 466,01	44 466,01		7 170,22		7 170,22
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	86 748,23	86 837,00	86 837,00		87 295,31	539,22	87 834,53	30 376,00	30 376,00	30 376,00		30 376,00		30 376,00
023 - Virement à la section d'investissement		108 390,08			18 236,39	-539,22	17 697,17		0,00					0,00
Total	119 155,86	245 351,08	127 054,80		141 067,79	0,00	141 067,79	172 283,65	243 357,00	150 664,91		141 067,79	0,00	141 067,79

INVESTISSEMENT

	CA 2023	Credits 2024 (BP+RAR)	CA 2024	RAR 2024	BP 2025	DM41	Credits 2025 (BP+RAR)	CA 2023	Credits 2024 (BP+RAR)	CA 2024	RAR 2024	BP 2025	DM41	Credits 2025 (BP+RAR)
20 - Immobilisations incorporelles		0,00					0,00							
204 - Subventions d'équipement versées		0,00					0,00							
21 - Immobilisations corporelles	0,00	93 390,51	3 127,57	2 373,48	102 500,00		104 873,48	8 693,17	8 628,78	8 661,78		16 439,89		16 439,89
23 - Immobilisations en cours		0,00					0,00	2 159,95	0,00	1 932,78		100 000,00		100 000,00
16 - Emprunts et dettes assimilées	67 195,96	71 427,57	69 332,62		72 655,70		72 655,70		0,00					0,00
27 - Autres immobilisations financières		0,00					0,00		0,00					0,00
458118 - TRAVAUX VOIRIES		0,00					0,00		0,00					0,00
020 - Dépenses imprévues (investissement)		0,00					0,00		0,00					0,00
001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	8 693,17	8 661,78	8 661,78				0,00	86 748,23	86 837,00	86 837,00		87 295,31	539,22	87 834,53
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	30 376,00	30 376,00	30 376,00		14 066,41		14 066,41		108 390,08			18 236,39	-539,22	17 697,17
001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté					30 376,00		30 376,00		0,00					0,00
Total	106 265,13	203 855,86	111 497,97	2 373,48	219 598,11	0,00	221 971,59	97 601,35	203 855,86	97 431,56	0,00	221 971,59	0,00	221 971,59

Résultat de fonctionnement	53 127,79
Résultat d'investissement	-8 661,78
Solde des RAR	0,00
Besoin d'investissement nouveau	-8 661,78
Affectation du résultat (R1068)	8 661,78
Report en section de fonctionnement n+1 (R002)	44 466,01

	23 610,11
	-14 066,41
	-2 373,48
	-16 439,89
	16 439,89
	7 170,22

BUDGET 102 BATIMENTS DACTIVITES - Budget 2025

	FONCTIONNEMENT										
	CA 2023	CA 2024	RAI 2024	BP 2023	PMI	CA 2023	CA 2024	RAI 2024	BP 2023	PMI	
011 - Char ges à caractère général	19 902,68	25 000,00	0,00	25 000,00			11 070,97				
012 - Char ges de personnel et frais assimilés	0,00	0,00									
03 - Autres char ges de gestion courante	6 600,00	2 000,00	1 341,12	2 000,00	1 341,12		1 784,56				
05 - Char ges financiers	13 357,40	11 521,80	10 234,97	10 234,97			11 491,80				
06 - Char ges exceptionnelles	0,00	0,00									
07 - Char ges exceptionnelles	19 888,61	998,19		1 000,00							
08 - Dotations aux amortissements et aux provisions	0,00	0,00									
09 - Subventions reçues (fonctionnement)	0,00	0,00									
012 - Affiliations de produits	0,00	0,00									
022 - Résultat de fonctionnement r porté	56 214,25	56 214,25									
023 - Résultat de fonctionnement r porté	124 523,76	124 523,76									
024 - Opérations d'ordre et de transfert entre sections	26 651,00	26 651,00									
025 - Virement à la section d'investissement	86 765,02	212 546,74		87 414,97	86,28						
026 - Virement à la section d'investissement	104 939,05			110 974,91	1 180,09						
027 - Virement à la section d'investissement	184 628,30			184 628,30							
Total	328 405,10	237 885,26	0,00	236 434,83	2 521,24	236 434,83		0,00	236 434,83	2 521,24	

	INVESTISSEMENT										
	CA 2023	CA 2024	RAI 2024	BP 2023	PMI	CA 2023	CA 2024	RAI 2024	BP 2023	PMI	
13 - Subventions d'investissement	0,00	0,00									
20 - Immobilisations incor porées	0,00	0,00									
204 - Subventions d'investissement versées	0,00	0,00									
21 - Immobilisations en cours	952 126,70	6 238,69		455 000,00							
23 - Immobilisations en cours	0,00	0,00									
16 - Emprunts et dettes assimilées	93 220,98	77 396,35		80 734,61	3 724,54						
27 - Autres immobilisations financières	0,00	0,00									
431111 - TRAVAUX VOIRIES	0,00	0,00									
007 - Impenses imputées (investissement)	1 745,79	1 745,79									
001 - Solde d'exécution de la section d'investissement r porté	26 651,00	26 651,00		26 007,00							
040 - Opérations d'ordre et de transfert entre sections	1 073 988,48	112 081,83	0,00	143 316,41	2 521,24	143 316,41		0,00	143 316,41	2 521,24	
Total	1 073 988,48	112 081,83	0,00	143 316,41	2 521,24	143 316,41		0,00	143 316,41	2 521,24	

Résultat de fonctionnement	134 305,47
Résultat d'investissement	-1 745,79
Solde des RAR	-4 035,92
Besoin d'investissement nouveau	-9 781,71
Affectation du résultat (RUS&)	9 781,71
Ra port en sections de fonctionnement n+1 (R002)	124 523,76

236 005,33
113 351,73
0,00
113 351,73
0,00
236 005,33

113 351,73
113 351,73

0,00

BUDGET 104 MSP - CA 2024 - BP 2025

FONCTIONNEMENT

	CA 2023	Credits 2024 (BP + RAR + DM1)	CA 2024	RAR 2024	BP 2025	DM1	Credits 2025 (BP + RAR + DM1)	CA 2024	RAR 2024	BP 2025	DM1	Credits 2025 (BP + RAR + DM1)
011 - Charges à caractère général	60 411,24	68 882,03	40 749,41		50 277,28		50 277,28					0,00
012 - Charges de personnel et frais assimilés	13 057,16	12 646,00	10 124,81		13 000,00		13 000,00					0,00
65 - Autres charges de gestion courante		0,00										0,00
66 - Charges financières	8 402,27	6 603,68	6 503,68		4 504,49		4 504,49	47 730,45		5 808,87		5 808,87
67 - Charges exceptionnelles		0,00						83 069,53		75 050,00		75 050,00
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions		0,00										0,00
014 - Atténuations de produits		0,00								40 853,06		40 853,06
022 - Dépenses imprévues (fonctionnement)		0,00										0,00
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	44 162,08	49 243,46	44 626,77		44 768,84		44 768,84			13 859,00		13 859,00
023 - Virement à la section d'investissement		17 090,70			23 020,32		23 020,32					0,00
Total	126 032,75	148 605,83	102 104,67		135 570,91	0,00	135 570,91	163 950,40		135 570,91	0,00	135 570,91

INVESTISSEMENT

	CA 2023	Credits 2024 (BP + RAR + DM1)	CA 2024	RAR 2024	BP 2025	DM1	Credits 2025 (BP + RAR + DM1)	CA 2024	RAR 2024	BP 2025	DM1	Credits 2025 (BP + RAR + DM1)
20 - Immobilisations incorporelles		0,00					0,00					20 992,67
204 - Subventions d'équipement versées		0,00					0,00					1 174,72
21 - Immobilisations corporelles	5 841,89	2 795,97	2 795,97	632,00	2 500,00	-172,00	2 960,00		1 174,72	850,00		850,00
23 - Immobilisations en cours		0,00					0,00					0,00
16 - Emprunts et dettes assimilées	49 323,32	49 679,19	49 307,19		52 280,16	172,00	52 452,16					0,00
27 - Autres immobilisations financières		0,00					0,00					0,00
458118 - TRAVAUX VOIRIES		0,00					0,00					0,00
020 - Dépenses imprévues (investissement)		0,00					0,00					0,00
001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	21 925,74	22 939,45	22 939,45		21 535,39		21 535,39	44 626,77		44 768,84		44 768,84
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	13 859,00	13 859,00	13 859,00		13 859,00		13 859,00	17 090,70		23 020,32		23 020,32
Total	90 949,95	89 273,61	89 101,61	632,00	90 174,55	0,00	90 406,16	67 566,22	1 174,72	89 631,41	0,00	90 406,16

Résultat de fonctionnement	42 230,87
Résultat d'investissement	-22 939,45
Solde de RAR	0,00
Besoin d'investissement nouveau	-22 939,45
Affectation du résultat (R1068)	22 939,45
Report en section de fonctionnement n+1 (R002)	19 294,42

10 - Dotations, fonds divers et réserves	21 925,74
13 - Subventions d'investissement	0,00
16 - Emprunts et dettes assimilées	1 922,68
024 - Produits de cessions	0,00
458217 - TRAVAUX VOIRIES	0,00
27 - Autres immobilisations financières	0,00
458218 - TRAVAUX VOIRIES	0,00
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	44 626,77
021 - Virement de la section de fonctionnement	17 090,70
001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	0,00
Total	68 010,50

20 - Immobilisations incorporelles	
204 - Subventions d'équipement versées	
21 - Immobilisations corporelles	
23 - Immobilisations en cours	
16 - Emprunts et dettes assimilées	
27 - Autres immobilisations financières	
458118 - TRAVAUX VOIRIES	
020 - Dépenses imprévues (investissement)	
001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	
Total	

BUDGET 109 INTERCONNECTION EP - CA 2024 - BP 2025

FONCTIONNEMENT

	CA 2023	Credits 2024 (BP+RAR)	CA 2024	RAR 2024	BP 2025	DMS	Credits 2025 (BP+RAR)		CA 2024	RAR 2024	BP 2025	DMS	Credits 2025 (BP+RAR)
011 - Charges à caractère général	1 415,68	84 652,00	22 477,90		90 060,40	-8 236,21	81 822,19	013 - Atténuations de charges	0,00				0,00
012 - Charges de personnel et frais assimilés	6 996,41	74 000,00	60 096,85		87 000,00		87 000,00	70 - Produits des services, du domaine et ventes	121 887,06	126 808,98	133 000,00		133 000,00
65 - Autres charges de gestion courante	8 100,00	8 748,00	8 748,00		8 100,00		8 100,00	73 - Impôts et taxes	0,00				0,00
66 - Charges financières	4 440,66	30 000,00	11 732,73		18 608,74	5 425,00	24 033,74	74 - Dotations, subventions et participations	107 900,00	42 750,00	93 754,68		93 754,68
67 - Charges exceptionnelles		0,00					0,00	75 - Autres produits de gestion courante	0,00	370,00			0,00
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions	20 110,02	5 081,59	2 780,99		3 000,00	3 000,00	6 000,00	77 - Produits exceptionnels	0,00				0,00
002 - Dépenses imprévues (fonctionnement)		0,00					0,00	007 - Résultat de fonctionnement reporté	65 329,36	65 329,36	0,00		0,00
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	22 183,05	45 000,00	30 917,38		49 519,24		49 519,24	042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	6 688,12	14 416,84	29 533,70	186,79	29 720,49
023 - Virement à la section d'investissement		40 947,77			0,00		0,00		0,00				0,00
Total	63 245,82	208 419,96	136 753,85		256 288,36	186,79	256 875,17	Total	128 575,18	249 175,16	256 288,36	186,79	256 875,17

INVESTISSEMENT

	CA 2023	Credits 2024 (BP+RAR)	CA 2024	RAR 2024	BP 2025	DMS	Credits 2025 (BP+RAR)		CA 2024	RAR 2024	BP 2025	DMS	Credits 2025 (BP+RAR)
20 - Immobilisations incorporelles	37 536,00	0,00					0,00	10 - Dotations, fonds divers et réserves	2 387,31	259 578,99	602 421,33		602 421,33
204 - Subventions d'équipement versées		0,00					0,00	13 - Subventions d'investissement	587 682,02	258 468,87	1 095 815,00		2 840 322,68
21 - Immobilisations corporelles	47 302,04	3 445 709,28	2 265 008,42		1 926 600,00	-186,79	3 026 099,57	16 - Emprunts et dettes assimilées	902 000,00	410 000,00	1 087 140,55		1 087 140,55
23 - Immobilisations en cours		0,00					0,00	024 - Produits de cessions	0,00				0,00
16 - Emprunts et dettes assimilées	16 004,28	27 000,00	16 762,19		21 700,24		21 700,24	458217 - TRAVAUX VOIRIES	0,00				0,00
27 - Autres immobilisations financières		0,00					0,00	27 - Autres immobilisations financières	0,00				0,00
458118 - TRAVAUX VOIRIES		0,00					0,00	458218 - TRAVAUX VOIRIES	0,00				0,00
030 - Dépenses imprévues (investissement)		0,00					0,00	040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	21 183,05	30 917,38	49 519,24		49 519,24
001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	469 883,23	0,00			1 302 383,50		1 302 383,50	021 - Virement de la section de fonctionnement	40 947,77		0,00		0,00
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	6 688,12	20 000,00	14 416,84		29 533,70	186,79	29 720,49	001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	34 838,71	34 838,71	0,00		0,00
041 - Opérations patrimoniales						46 896,00	46 896,00	041 - Opérations patrimoniales				46 896,00	46 896,00
Total	577 413,67	3 445 709,28	2 296 287,45		1 278 117,44	-186,79	4 379 453,85	Total	612 251,36	993 903,95	2 840 322,68	186,79	3 026 099,57

Résultat de fonctionnement	65 329,36
Résultat d'investissement	34 838,71
Solde des RAR	-899 586,43
Résultat d'investissement cumulé	-865 147,77
Affectation du résultat (R1068)	112421,33
Report en section de fonctionnement n+1 (D002)	65 329,36
Report en section d'investissement n+1 (R001)	34 838,71

10 - Dotations, fonds divers et réserves	2 387,31	566 500,00	259 578,99		602 421,33		602 421,33
13 - Subventions d'investissement	587 682,02	1 903 022,80	258 468,87		1 095 815,00		2 840 322,68
16 - Emprunts et dettes assimilées	902 000,00	410 000,00			1 087 140,55		1 087 140,55
024 - Produits de cessions	0,00						0,00
458217 - TRAVAUX VOIRIES	0,00						0,00
27 - Autres immobilisations financières	0,00						0,00
458218 - TRAVAUX VOIRIES	0,00						0,00
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	21 183,05	45 000,00	30 917,38		49 519,24		49 519,24
021 - Virement de la section de fonctionnement	40 947,77				0,00		0,00
001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	34 838,71	34 838,71			0,00		0,00
041 - Opérations patrimoniales						46 896,00	46 896,00
Total	612 251,36	993 903,95	2 840 322,68		3 026 099,57		3 026 099,57

BUDGET 111 - PRODUITS TERRES DE PERCHE CA 2024 - BP 2025

EXPLOITATION

	CA 2023	Credit 2024 (BP + DM + RAR)	CA 2024	RAR 2024	BP 2025	CMR	Credit 2025 (BP + DM + RAR)	CA 2023	Credit 2024 (BP + DM + RAR)	CA 2024	RAR 2024	BP 2025	CMR	Credit 2025 (BP + DM + RAR)
011 - Charges à caractère général	20 002,15	44 848,98	25 139,80	40 000,00	40 000,00		40 000,00							
012 - Charges de personnel et frais assimilés	63 573,48	133 000,00	132 746,46	57 106,25	57 106,25		57 106,25	84 839,12	140 000,00	74 417,97		115 000,00		115 000,00
65 - Autres charges de gestion courante		100,00		1 000,00	1 000,00		1 000,00		0,00					0,00
66 - Charges financières		4 549,86	4 549,86	2 643,75	2 643,75		2 643,75		0,00					0,00
67 - Charges exceptionnelles		549,08	549,08	1 000,00	1 000,00		941,00	23 192,30	42 835,41	42 835,41		45 500,00		45 500,00
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions		0,00	0,00			-59,00	59,00		0,00					0,00
Stock initial		0,00	0,00				0,00		0,00					0,00
0002 - Résultat de fonctionnement reporté	23 315,16			45 519,31	45 519,31		45 519,31		13 439,13	13 439,13				0,00
002 - Dépenses imprévues (fonctionnement)		0,00	0,00				0,00							0,00
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	15 637,95	25 387,26	25 387,26	25 391,33	25 391,33		25 391,33	27 936,45	12 160,64	12 160,64		12 160,64		12 160,64
023 - Virement à la section d'investissement		0,00					0,00		0,00					0,00
Total	122 528,74	208 435,18	188 372,46	172 640,64	172 640,64	0,00	172 640,64	135 967,87	208 435,18	142 853,15		172 640,64	0,00	172 640,64

INVESTISSEMENT

	CA 2023	Credit 2024 (BP + DM + RAR)	CA 2024	RAR 2024	BP 2025	CMR	Credit 2025 (BP + DM + RAR)	CA 2023	Credit 2024 (BP + DM + RAR)	CA 2024	RAR 2024	BP 2025	CMR	Credit 2025 (BP + DM + RAR)
10 - Dotations		90 000,00	10 000,00	80 000,00	0,00		80 000,00							
20 - Immobilisations incorporelles	10 505,00	0,00	0,00				0,00	112 250,00	73 370,00			73 967,27		73 967,27
204 - Subventions d'équipement versées		0,00					0,00	83 000,00	0,00					0,00
21 - Immobilisations corporelles	152 850,75	25 505,28	6 438,59	21 954,37	21 954,37		21 954,37		0,00					0,00
23 - Immobilisations en cours		0,00					0,00		0,00					0,00
16 - Emprunts et dettes assimilées		10 524,56	10 524,56	10 940,28	10 940,28		10 940,28		0,00					0,00
27 - Autres immobilisations financières		0,00					0,00		0,00					0,00
020 - Dépenses imprévues (investissement)		0,00					0,00	15 637,95	25 387,26	25 387,26		25 391,33		25 391,33
001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté		0,00					0,00		0,00					0,00
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	27 936,45	12 160,64	12 160,64	12 160,64	12 160,64		12 160,64	19 846,47	39 433,22	39 433,22		25 696,69		25 696,69
Total	191 301,20	128 160,44	39 123,79	80 000,00	45 055,28	0,00	125 055,28	230 734,42	128 160,44	64 820,48	73 967,27	51 048,02	0,00	125 055,28

Résultat de fonctionnement	13 439,13
Résultat d'investissement	39 433,22
Solde des RAR	-27 250,00
Solde d'investissement avec RAR	12 183,22
Affectation du résultat (R1068)	
Report en section de fonctionnement n+1 (R002)	13 439,13

	-45 519,31
	25 696,69
	-6 032,73
	19 663,96
	-45 519,31

COMMUNAUTE DE COMMUNES
TERRES DE PERCHE
Place de l'Hôtel de Ville
28240 LA LOUPE

Nombre de membres :
- en exercice : 41
- présents ou représentés : 38
- Vote : 38 Pour, 0 Contre, 0 Abstention

Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Communautaire

DELIBERATION N°133-25

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi 9 décembre, les membres du conseil communautaire de la communauté de communes Terres de Perche se sont réunis, à 18h30 à la salle des fêtes de Champrond en Gâtine, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Eric GERARD.

Date de convocation : 4 décembre 2025

Secrétaire de séance : Stéphanie COUTEL

Etaient présents :

M. MARTINEAU Laurent, M. MOCOGNI Marc, M. LEGROS Eric, M. GUILLEMET Philippe, M. RUEL Yves, M. ROUSSELLE René, Mme FILOCHE Marie-Line, M. VALLEE Dominique, M. CUVIER Fabrice, M. TRECUL Gérard, Mme HUILLERY Denise, M. GERARD Eric, M. JEROME Bruno, Mme WAGNER Dominique, Mme BOUX-ECHIVARD Séverine, M. FOUCAULT François, Mme COUTEL Stéphanie, M. PILFERT Jean-Louis, M. LECOMTE Martial, M. BIZARD Michel, M. HENRY Jacques, M. FEZARD Francis, Mme HERVET Monique, M. ROUSSEAU Waldeck, Mme GACHE Marjorie, M. BARRAL Christophe, Mme COUDRAY Bernadette, M. GENTY Benoit, M. CERCEAU Jean-Michel, M. Christophe BORDIER, M. DORDOIGNE François, M. HENOCQ-CASTANIER Amadys, M. BOIS Serge

Pouvoirs :

M. BOUTELOUP Jean-François donne pouvoir à M. ROUSSELLE René
Mme CORDIER Catherine donne pouvoir à M. JEROME Bruno
Mme GUERIN Colette donne pouvoir à M. BOIS Serge
Mme DESSE Nelly donne pouvoir à M. BIZARD Michel
M. LAFOY Michel donne pouvoir à M. FOUCAULT François

OBJET : Modification du tableau des effectifs - Créations de postes

Il est proposé la modification du tableau des effectifs pour la création des postes suivants :

- Création d'un poste d'attaché principal à 35/35^e
- Création d'un poste d'adjoint administratif principal 2^{ème} classe 20/35^e
- Création d'un poste d'adjoint technique 17,5/35^e
- Création d'un poste d'adjoint technique principal 2^{ème} classe 16/35^e
- Création d'un poste d'adjoint technique 6,15/35^e

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide d'approuver la modification des effectifs de la CdC conformément au tableau ci-dessus.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

028-200070167-20251209-133-25-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 10/12/2025

Publication : 10/12/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



Pour extrait certifié conforme
Le Président,
Eric GERARD

