



Le périmètre de protection des monuments historiques, classés ou inscrits, est régi par la loi du 25 février 1943. Cette loi instaure un périmètre de 500 m autour des bâtiments concernés, à l'intérieur duquel toute demande d'autorisation de travaux est subordonnée à l'avis de l'architecte des Bâtiments de France. Depuis 2000, dans certains cas, ce périmètre peut être adapté : l'ancien périmètre de 500 mètres autour du monument est alors remplacé par un secteur géographique recentré sur les enjeux essentiels et sur les lieux les plus sensibles au regard de la préservation du monument concerné. Ce nouveau périmètre peut être diminué ou augmenté par rapport au précédent.

La protection permet de protéger les abords des monuments. Dans ce cadre, est mis en place une veille sur la qualité des interventions sur le bâti, pour la partie extérieure, et sur les espaces publics (traitement des sols, mobilier urbain, éclairage), pouvant entraîner prohibition de toute construction nouvelle aux abords du monument.

Dans le cadre du PLUI, l'UDAP a proposé d'adapter les périmètres des communes des Corvées les Ys, Frazé, Manou, Saintigny, St Victor de Buthon et Thiron Gardais. Les communes de La Croix du Perche et Montireau possèdent également des monuments historiques mais les 500 m de protection autour de celui-ci suffisent à la taille de ces petits bourgs.

Cette démarche permet de mutualiser les enquêtes publiques des périmètres de protection adaptés à celle du PLUI.

Listes des monuments historiques du territoire de la CDC Terres de Perche

LES CORVEES LES YYS

Eglise St Georges (Inscription le 08/07/2008 en totalité)
Rue de l'église, 1-7 rue St Georges

- Eglise St Pierre (Inscription le 08/07/2008 en totalité)
Les Yys

LA CROIX DU PERCHE

- Eglise Saint Martin (Classement le 18/09/1934 en totalité)
1-6 rue de l'église

FRAZE

- Château et parc (Classement le 24/11/1948, partiel)
1 Place du Château
- Eglise Notre Dame (Classement le 02/11/1987 en totalité)
2-5 place de Château
- Manoir du Châtelier (Inscription le 07/03/1975, partielle : façades et toitures, escalier intérieur, cheminées des deux pièces principales du rez-de-chaussée et d'une salle du premier étage)
Le Châtelier
- Manoir du Cormier (Inscription le 02/01/1995, partielle : pavillon d'entrée)
Le Cormier

MANOU

- La Renardière (Inscription le 02/11/2020 : la chapelle Ste Apolline en totalité, les sols et les murs de l'ancienne basse-cour et les façades et les toitures des dernières constructions du XVIIIème siècle de l'ordre des Hospitaliers)
La Renardière

MONTIREAU

- Eglise St Barthélemy (Classement le 09/07/1980 en totalité)

SAINTIGNY

- Ancienne église paroissiale de St Hilaire des Noyers (inscription le 14/11/1995 en totalité)
252 St Hilaire des Noyers
- Eglise St André (Classée le 16/04/2021 en totalité)
4 place de l'église

ST VICTOR DE BUTHON

- Eglise St Victor (Inscription le 08/11/1990, ensemble de l'église ainsi que sa clôture de chœur en pierre polychrome, à l'exception du clocher et de la sacristie élevée au XIXème siècle).
1 rue de l'Abbé Fleury

THIRON GARDAIS

Abbaye de la Ste Trinité (Protection mixte)

-Classement du 18/07/2012

- Eglise (ancienne abbatiale), rue de l'abbaye

-Inscription du 17/10/1962

- Les façades et toitures du presbytère, 14 rue de l'abbaye

-Inscription du 28/09/2001

- La grange dimière en totalité (284 rue de l'abbaye)
- Les façades et toitures des communs appartenant à l'abbaye (boulangerie, moulin, maison du médecin laïc, étable), 291 rue de l'abbaye
- Les façades et toitures du pigeonnier, Rue de l'abbaye
- Les façades et toitures de la tour de guet, Rue de l'étang
- Les façades et toitures du collège, 6 rue de l'abbaye
- Les façades et toitures des bâtiments des classes, 6 rue de l'abbaye
- les vestiges d'aménagements hydrauliques, les vestiges du mur d'enceinte et les sols des parcelles constituant l'enclos abbatial rue de l'abbaye

-Inscription le 02/11/2020

- Les bâtiments appartenant à l'enclos abbatial soit les façades et toitures de la maison du gardien ou du geôlier (12, rue de l'Etang),
- Les façades et toitures des grandes remises du collège (21,23,25 et 27, rue du commerce),
- Les façades et toitures de l'ancienne salle d'escrime et de danse du collège royal et militaire (6b, rue de l'Abbaye),
- Les façades et toitures de la maison du portier (2, rue de l'Abbaye)
- Les façades et toitures de la maison du receveur (2, rue de l'Abbaye)
- Les façades et toitures de la maison du tailleur (6b rue de l'Abbaye)